

Erfgoedhavens Rotterdam

Ligplaatsenplan Binnenstadshavens Rotterdam - voorjaar 2016
plan voor het gebruik en beheer van de binnenstadshavens en de verdere ontwikkeling ervan



Erfgoedhavens Rotterdam

Ligplaatsenplan Binnenstadshavens Rotterdam

Algemeen

Doel:

Het doel van de stichting Erfgoedhavens Rotterdam volgens de statuten is:
'Het vanuit cultuurhistorisch perspectief in stand houden en bevorderen van het gebruik van de historische havens in zijn algemeenheid en het (doen) exploiteren van Muse-
umhaven daarin in het bijzonder, in de meest ruime zin van het woord'.

Missie:

De missie van de stichting Erfgoedhavens Rotterdam is als volgt te beschrijven:
"Erfgoedhavens Rotterdam wil zorgen voor een bruisende, dynamische invulling van het water binnen de historische havens die zij beheert, waaronder het Maritiem District, en ervoor zorgdragen dat de 'Historie', de 'Moderne stad' en het 'Water' hier bij elkaar komen zodanig dat dit een meerwaarde creëert voor de stad".

Colofon

Opdrachtgever: Erfgoedhavens Rotterdam

Analyse en planontwikkeling: Studio NL-D, Rotterdam - e-mail: info@studionl-d.com

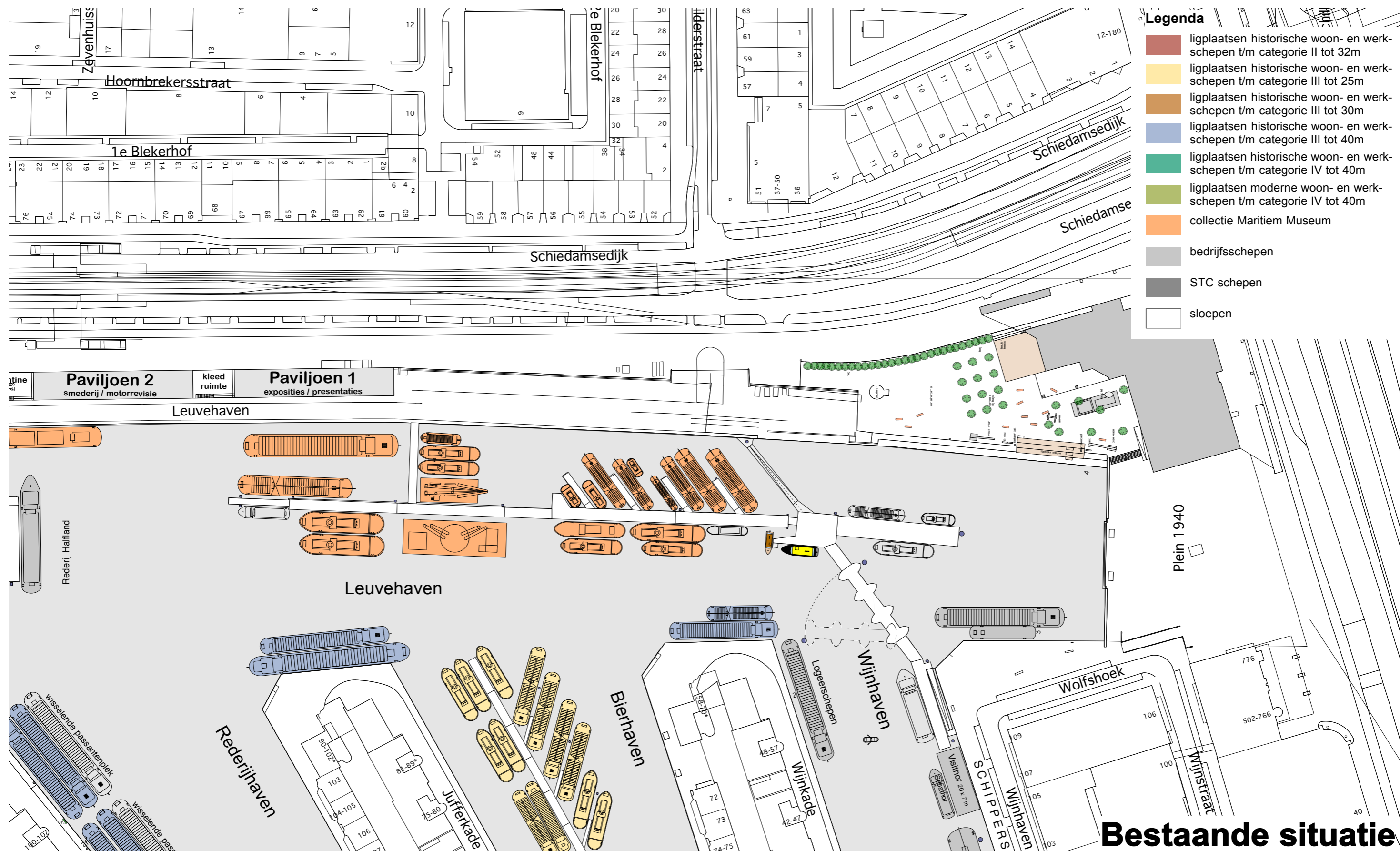
Betrokken partijen: Dienst Stadsontwikkeling, Erfgoedhavens Rotterdam, Werkgroep Liggersvereniging VSWR én liggers, platform Maritiem District, Havenbedrijf Rotterdam



Inhoud

Leuehaven Noordelijk deel en Wolfshoek	pg 4 t/m 7
Leuehaven Zuidelijk deel	pg 8 t/m 11
Wijnhaven Westelijk deel	pg 12 t/m 15
Wijnhaven midden deel	pg 16 t/m 19
Wijnhaven Oostelijk deel	pg 20 t/m 23
Bierhaven	pg 24 t/m 27
Rederijhaven	pg 28 t/m 31
Scheepmakershaven Westelijk deel	pg 32 t/m 35
Scheepmakershaven midden en Oostelijk deel	pg 36 t/m 39
Oude Haven	pg 40 t/m 43
Haringvliet	pg 44 t/m 47
Boerengat	pg 48 t/m 51
Buizengat	pg 52 t/m 55
Bijlagen	pg 56 t/m 57

Leuvehaven noordelijk deel en Wolfshoek



Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 1B - Leuvehaven Noordelijk deel Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3 Schaal: 1:1000	Datum: 18.03.16 Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-010
---	--	---	---

Leuvehaven Noordelijk deel en Wolfshoek

Karakter:

Locatie behorende tot het Maritiem Museum (MMR) waar de haven 'terugkeert' in de stad.

Plein 1940 vormt de tribune van de stad met als decor de haven.

Aard en bestemming van de haven:

- het Maritiem Museum met haar museale objecten bepalen hier het beeld en de sfeer
 - museumhaven van havenobjecten en schepen categorie I langs de Leuvehavenkade
 - nautische iconen breed en internationaal zeer gewaardeerd
 - unieke aanlichting van de objecten in de avond
 - programmering van het Maritiem Museum
 - evenementen, zowel nautisch als cultureel
- waternetsteiger/ MMR ponton: op- en afstapplaats voor watertaxi's, partyvaart en rib's

Ligplaatsen:

- collectie Maritiem Museum aan westelijke zijde
- schip Wilhelmina bij de Wolfshoek aan oostzijde
- passantenplekken:
 - Wijnhaven west zuidelijk deel

Uitstraling:

- levendige haven, veel waterbewegingen, hoogwaardig en toegankelijk voor publiek
- voor uitgerestaureerde schepen en goed onderhouden schepen en objecten
- restauratie/ demonstratie object en scheepsbouwtechnieken op de kade



Aanzicht bestaande situatie Oostzijde

Verbeteringen:

- bijzondere geschiedenis van de havens moet hier beter te zien en te ontdekken zijn
- moderne haven moet hier te proeven en te zien zijn: bv. excursies vanaf hier naar nieuwe havens
- rib's zorgen bij het waternetponton soms voor opstoppingen/te veel rib's diep in de haven

Bijzonderheden en wensen:

- in de noordelijke kom MMR is de plek waar de haven het stadsleven raakt:
 - plek voor drijvende stadslounge / tribune, soms havenpodium met evenementen
 - logeerschepenplek met evenementen zoals Filmfestival en North Sea Jazz?
- goede plek voor bijzonder "Harbourhotel" op en rond de haven
 - Figeekraan / vuurtoren / accommodatie museumobjecten / brugwachtershuisjes
 - zie Havenhotel met Figeekraan, vuurtoren en reddingsboot in Harlingen
 - zie plan Harbourhotel Studio NL-D
 - zie plannen met brugwachtershuisjes van St. Brugwachtershuisjes A'dam

Wensen dienst Stadsontwikkeling:

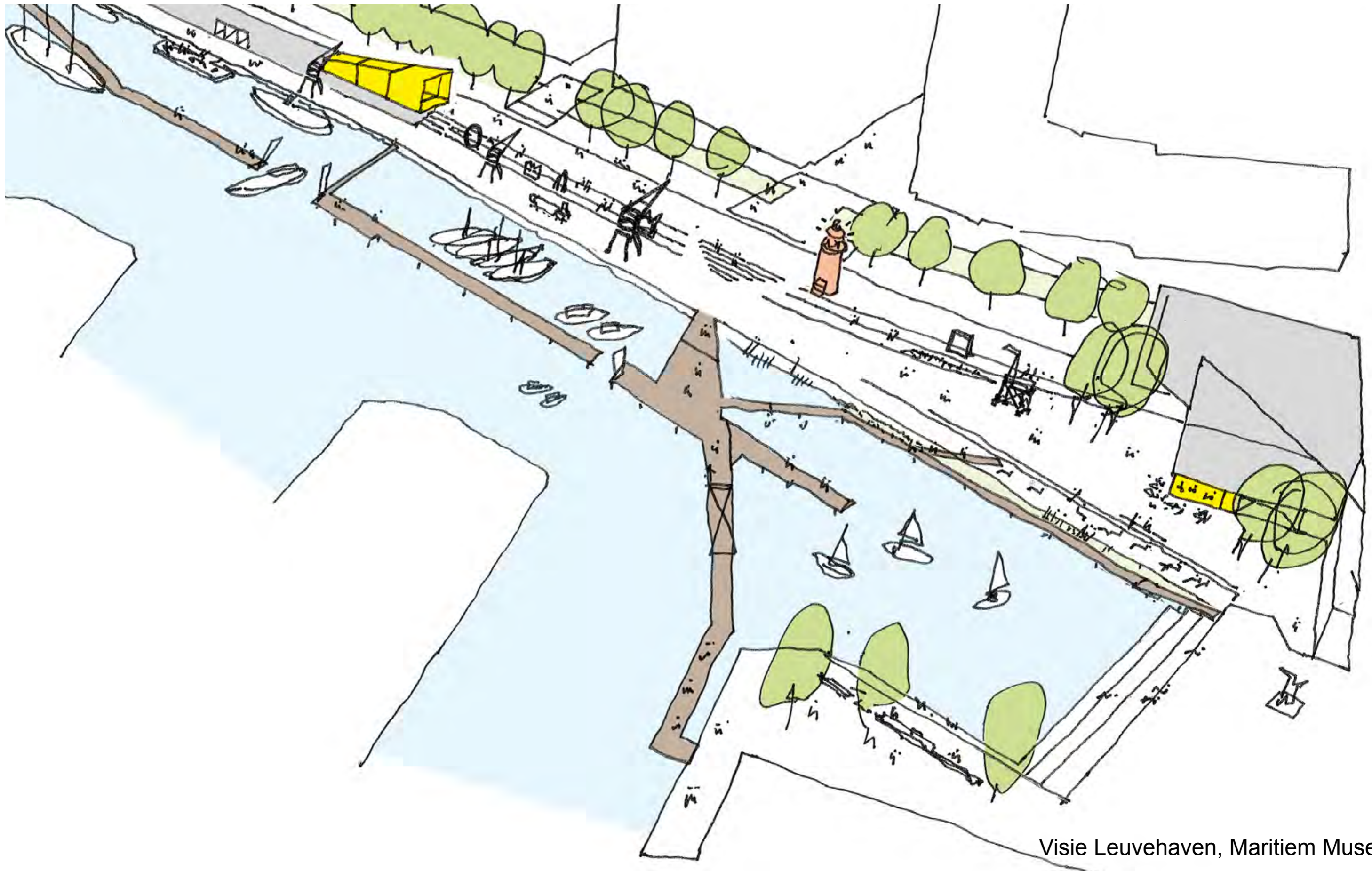
- vergroening op en rond het water
- wens om een continue route over het water te realiseren van Wijnhaven tot Leuvehoofd
- verbinding met de Rotte weer tot stand brengen, hellend vlak voor sloepen en een vis-trap

Aandachtspunt:

- vaste liggers



Aanzicht bestaande situatie Westzijde



Visie Leuvehaven, Maritiem Museum

Ontwikkelingsconcept

Visie Leuvehaven Noordelijk deel en Wolfshoek

Op deze plek ontmoeten het bruisende deel van de stad en de haven elkaar. Hier bevindt zich het Maritiem Museum Rotterdam met haar vaste buitencollectie van schepen, oude havenkranen en bv. de historische graanzuiger die hier het beeld en de sfeer van de haven en de stad bepalen.

In het kader van de planvorming zal Erfgoedhavens Rotterdam i.s.m. de gemeente Rotterdam met voorstellen komen, hoe de aanwezigheid van het water verder kan worden uitgenut en hoe het water beter toegankelijk kan worden gemaakt.

Vanaf het plein met het beeld van Zadkine heb je een fantastisch zicht op de haven. Hier is een plek om tot rust te komen en te genieten van de havenskyline. Er is hier al jaren een wens om een waterpodium met een lounge-tribune gericht op het zuiden en direct betreedbaar vanaf het plein te realiseren. In het tribunevolume kunnen kleinschalige functies (bv. horecakiosk, espressobar) worden ondergebracht. Zo wordt het plein via de lounge-tribune tot op waterniveau direct en letterlijk met de Leuvehaven verbonden. Dit zou zowel een vaste als een drijvende variant kunnen zijn.

Dit is een plek om te genieten van de haven, met ruimte voor een informatievoorziening over de oude binnenstadshavens maar waar ook het verhaal van de modernste Rotterdamse havens kan worden verteld.

Ter plekke van de tribune zal een verbinding van Leuvehaven met de Rotte voor sloepen worden gerealiseerd, evenals een viaduct.

Ook kruist hier de Culturele As die loopt van Witte de Withstraat tot de Oude Haven. Deze is nu op het Wijnhavendeel nog nauwelijks ontwikkeld. Het is een unieke strook om op een bijzondere manier te ontwikkelen, die Rotterdam recht zal doen.

Op termijn staat hier een nieuwe brug gepland - zie ook visie Wijnhaven westelijk deel en visie zuidelijk deel Leuvehaven.



Impressie buitencollectie Maritiem Museum



Zwemmen in een binnenvaartschip in de zomer



Stadstribune

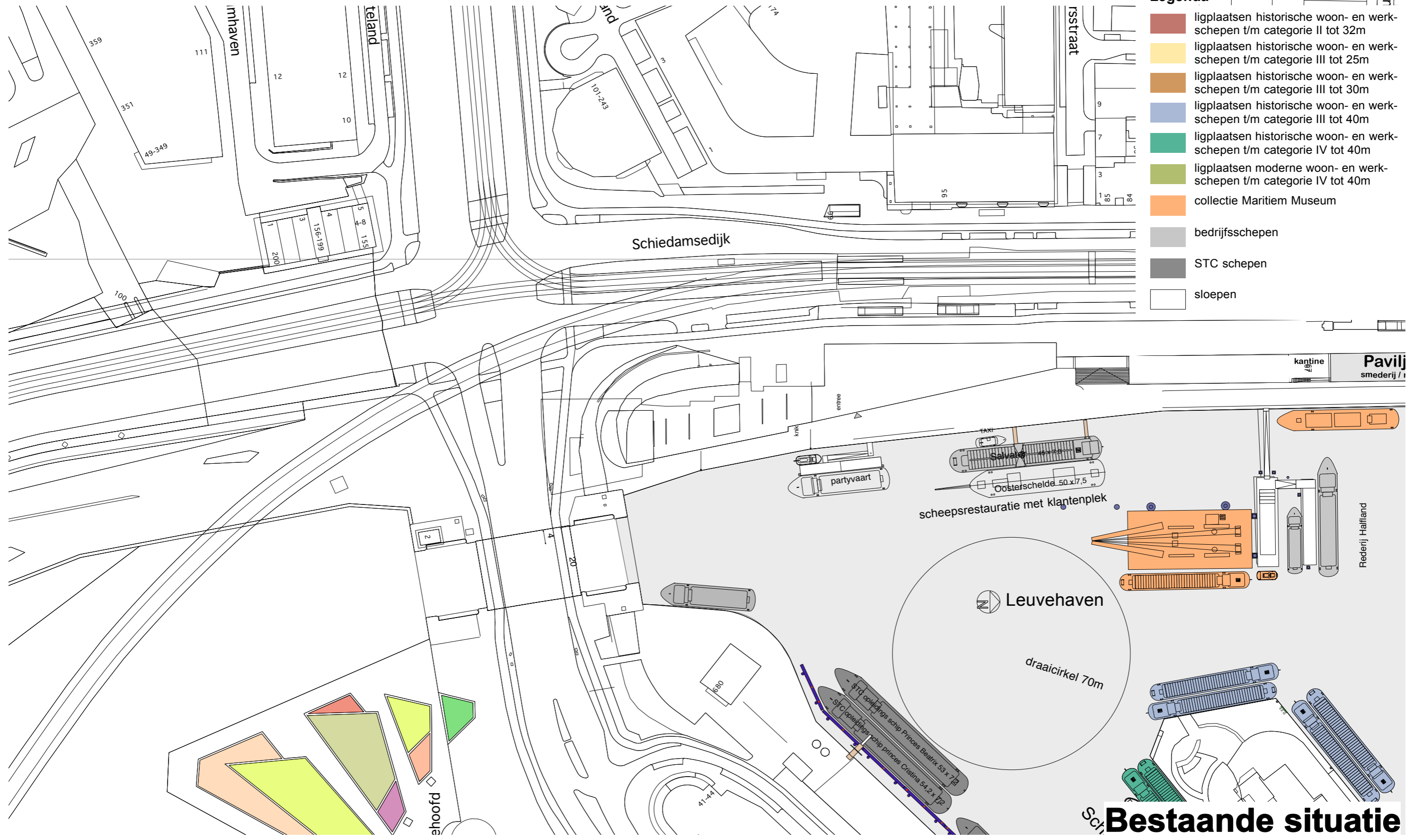


Evenement kinderen zeilen in de haven



Vroegere tijden

Leuvehaven Zuidelijk deel



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Bestaande situatie

Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 2B - Leuvehaven Zuidelijk deel Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-011

Leuehaven Zuidelijk deel

Karakter:

Diverse activiteiten die bijdragen aan ontvangst en gastvrijheid van het Maritiem District naar publiek.

Aard en bestemming van de haven:

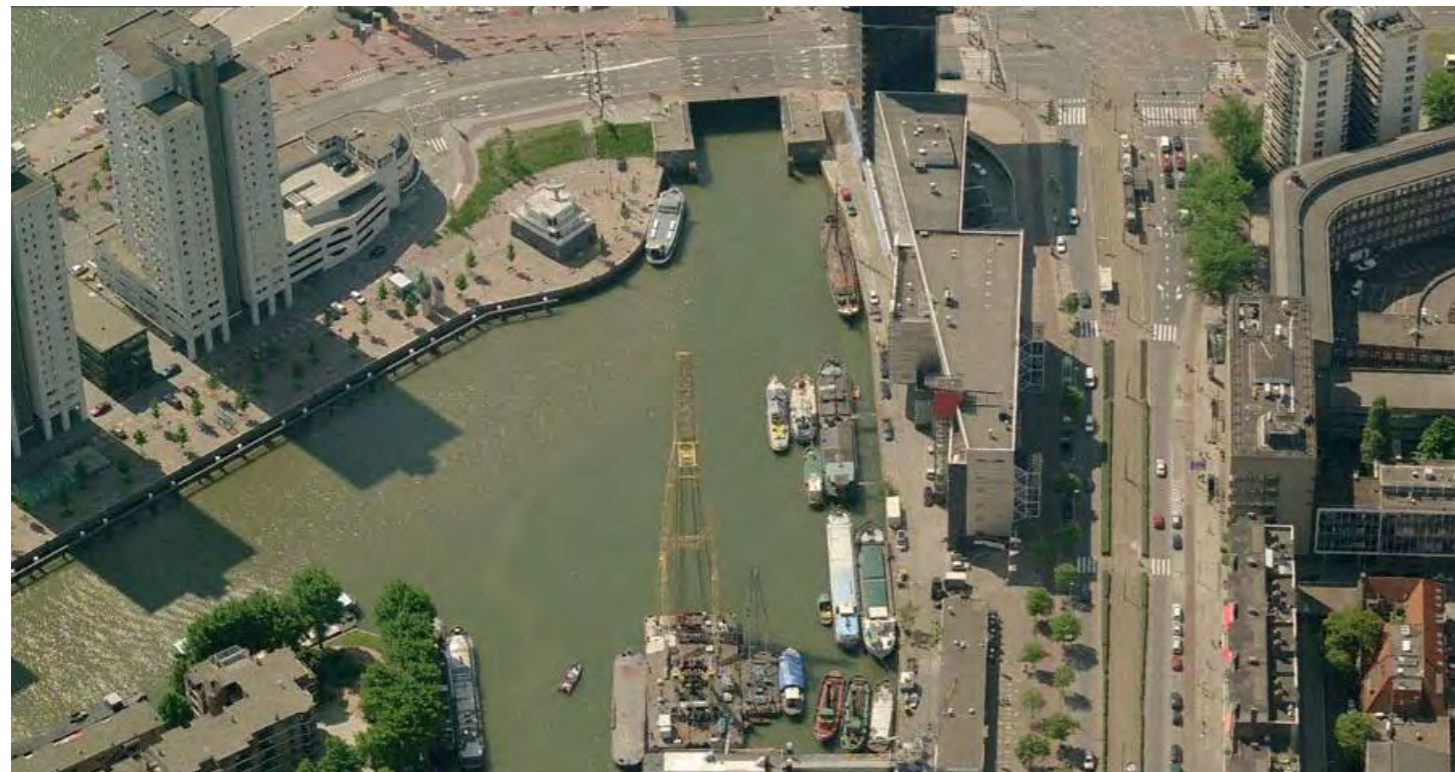
- het Maritiem Museum met haar museale objecten bepalen hier de sfeer
 - museumhaven van havenobjecten en schepen categorie I langs de Leuehavenkade
- nautische iconen breed en internationaal zeer gewaardeerd
 - unieke aanlichting van de objecten in de avond
- bijzondere geschiedenis van de havens moet hier te zien zijn
- moderne haven hier te proeven en te zien: excursies vanaf hier naar nieuwe havens
- Inntelsteiger op- en afstapplek voor watertaxi's, partyvaart en rib's
- draaicirkel voor schepen van 70m achter de Leuvebrug

Ligplaatsen:

- collectie MMR aan de westzijde
- ligplaats Woodwave/Salvator en soms de Oosterschelde
- rederij Halfland 3x passagiervaart/partyvaart
- max. 6 (3x2) plekken voor varende woonschepen op de oostelijke koppen van de pieren: Wijnkade, Jufferkade, Scheepmakerskade
- passantenplekken:
 - Rederijhaven en Scheepmakershaven naast de schepen

Uitstraling:

- levendige haven, veel waterbewegingen, hoogwaardig en toegankelijk voor publiek



Aanzicht bestaande situatie Oostzijde

- voor uitgerestaureerde schepen en goed onderhouden schepen en objecten
- restauratie / demonstratie object en scheepsbouwtechnieken op de kade
- uitzicht op Bierhaven en Rederijhaven, beide museumhavens en zijn daarmee het decor voor het MMR

Verbeteringen:

- route over de kade verbeteren
- route over het water verbeteren

Bijzonderheden en wensen:

- proberen plek voor rib's-haventje voor elkaar te krijgen bij Halfland / de Simson
- passantenhaven creëren voor jachten bij Mainport
- verdere inrichting zuidelijke helft bij voorkeur met onderdoorgang bij de Leuvebrug richting de rivier

Wensen dienst Stadsontwikkeling:

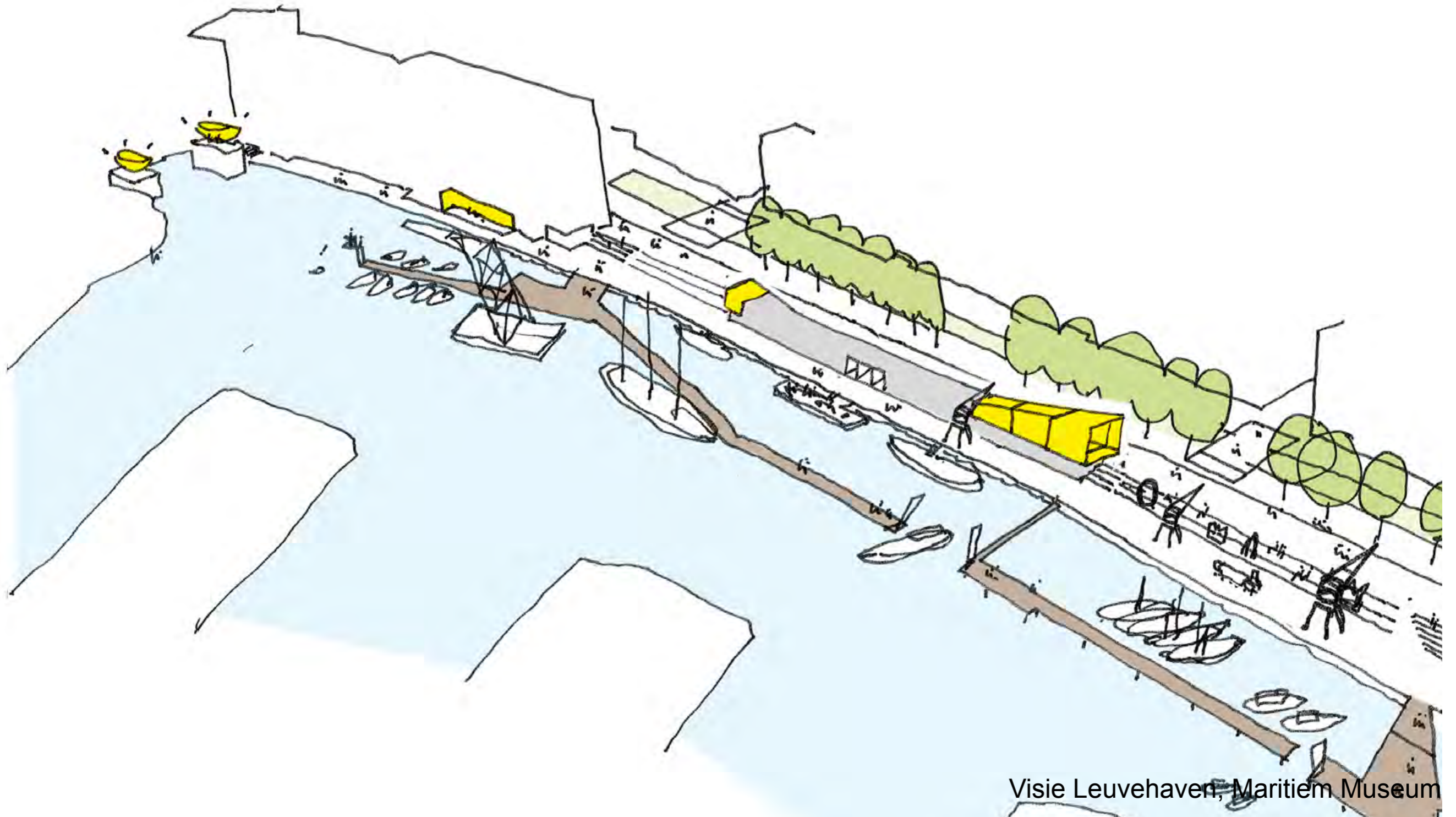
- wens om een continue route over het water te realiseren van het Maritiem Museum tot Leuehoofd
- aan de westelijke kade is een havenplein/havenpark i.p.v. de twee paviljoens van MMR gepland
- terrassen en flaneerzone aan Leuehavenkade

Aandachtspunten:

- schepen langer dan 50m, incidenteel



Aanzicht bestaande situatie Westzijde



Visie Leuvehaven, Maritiem Museum

Ontwikkelingsconcept

Visie Leuvehaven Zuidelijk deel

Het westelijk deel, de Leuvehavenkade, moet een continue beleving van een route door de haven zijn.

Eenzijds moet de route over de kade worden versterkt. Men wordt er nog te weinig uitgedaagd / erop attent gemaakt dat deze route er is. Anderzijds kan de route over het water verbeterd en geïntesiveerd. De gemeente Rotterdam, samen met het MMR en Erfgoedhavens Rotterdam, is bezig een plan uit te werken waarbij deze routes opnieuw kunnen worden ontwikkeld.

De eerste conceptschetsen van dit plan geven goed weer wat hierbij de uitgangspunten zijn, zie bijlage 1 pagina 57. De drie paviljoens van het voormalige Havenmuseum worden afgebroken. Op de plek van paviljoen 1 en 2 komt een modern haveninfo- en expopaviljoen. De plek van paviljoen 3 wordt niet meer bebouwd, waarmee een directe verbinding met de Schiedamsedijk mogelijk wordt. Samen met het herinrichtingsplan voor de Schiedamsedijk wordt de kwaliteit van het gebied voor wandelend publiek sterk verbeterd.

Ook stelt dit plan voor om de route over het water te verbeteren. In aanvulling op de steiger met de maritieme objecten van het MMR in het noordelijk deel van de Leuvehaven is deze drijvende steiger 24/7 publiek toegankelijk en dient bv. als opstapplaats voor de rib's.

Er wordt onderzocht of deze route ook nog verlengd kan worden onder de brug door naar het Leuvehoofd. Dit wordt ondersteund door Erfgoedhavens Rotterdam en zal de

beleving van het water en de objecten uniek maken en het drukke verkeer op de Schiedamsedijk bij het smalle stukje voor Mainport ontlasten en een interessant en mooi alternatief geven over het water.

Verder in de toekomst is er ook sprake van een brug over de haveningang, om de kruisende route langs de Maasboulevard beter gestalte te geven.



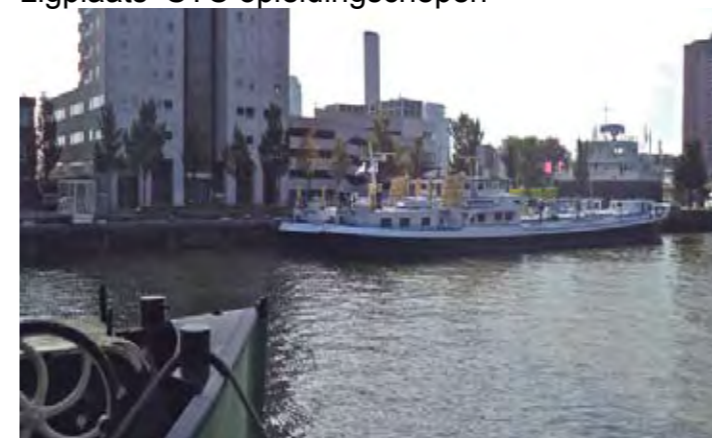
Impressie zuidzijde Leuvehaven met collectieonderdeel museale stoomhijbsbok



Ligplaats STC opleidingschepen



Ligplaats rivierklipper Helena



Ligplaats STC opleidingschepen



Vroegere tijden

Wijnhaven Westelijk deel



Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 3 - Wijnhaven 1 Westelijk deel Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-012

Wijnhaven Noordzijde, van Kranenschipbrug tot Willemsbrug

Karakter:

“Waar de bruisende stad het water raakt, bijzondere nautische ervaringen op de Culturele As”

Aard en bestemming van de haven:

- schipperspad, Culturele As loopt hier van Witte de Withstraat naar Oude Haven
- met visie en integraal ontwikkelen tot bijzondere plek: nieuw beeldmerk van R'dam
- water bereikbaar maken voor publiek: drijvende steiger/groen op het water/pootje baden
- nautische cultuur en nautische landmarks op het water
- levendige haven: roeibotenverhuur, horeca, boetieks e.d. op en langs het water
- plek voor bijzondere nautische ervaringen
- openbare en toegankelijke schepen en bijzondere objecten à la lichtschip Vessel 11
- daghoreca van restaurants en cafés: terrassen op de kade
- openbare op- en afstapsteiger: Waternetsteiger
- langzaam klein waterverkeer, roeiboten, kano's e.d.
- vertrekpunt Hottugs
- op en afstapplek voor rib's bij Waternetsteiger

Ligplaatsen:

- 2 à 4 bijzondere nautische objecten, mogelijkheid voor een combinatie met drijvend wandelpad wordt onderzocht
- hotspot hutspot

Uitstraling:

- sociaal/cultureel/toeristisch bestemmen
- bijzondere nautische en Rotterdamse uitstraling
- meerdere bijzondere objecten/landmarks van havengerelateerde objecten
 - kleine onderzeeër
 - hijsponton met tent als Biergarten à la Hamburg
- alles zo openbaar mogelijk, horeca, galerie, boetiekjes op het water, culturele invulling

Verbeteringen:

- nu niet helder en mondjesmaat pragmatisch ingevuld, geen visie: moet een goed integraal plan voor komen

Bijzonderheden en wensen:

- autoluw maken Wijnkade Schipperspad: plek voor terrassen e.d. op de kade
- "funponton" met wisselende activiteiten en exposities van en bij de Willem de Kooning Academie
- mogelijkheid voor het vertellen van de geschiedenis van oud-Rotterdam
- mogelijkheid voor (drijvend)groen; zie plannen Drijvend Park in de Toekomstvisie HM 2004 "Eb- en Vloedpark"
- Eb- en vloedrestaurant voor de Willem de Kooning Academie

Aandachtpunt:

- minder geschikt voor woonschepen
- rib's liever een eigen opstapplaats geven bijv. bij hijsponton of Intelsteiger

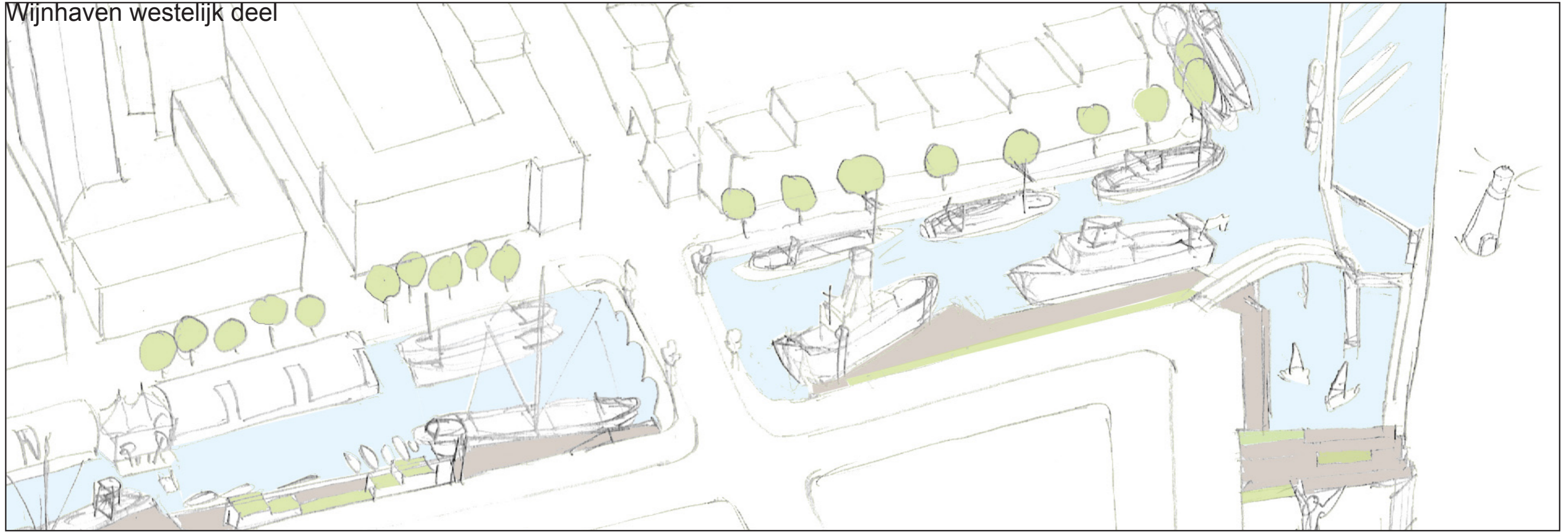


Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde

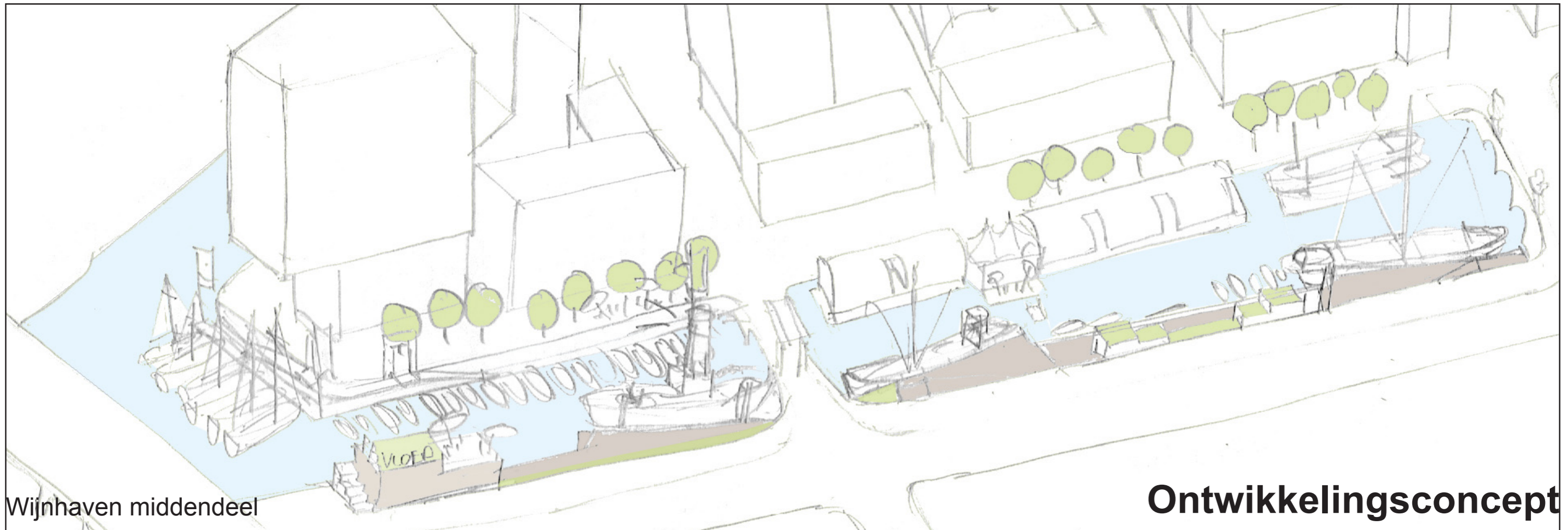


Aanzicht bestaande situatie vanaf west

Wijnhaven westelijk deel



Wijnhaven middendeel



Ontwikkelingsconcept

Visie Wijnhaven Westelijk deel, vanaf Kranenschipbrug

Er was altijd al een wens bij vele partijen om hier iets bijzonders te doen.

Het is onderdeel van de Culturele As die loopt van het Museumplein via de Witte de Withstraat naar de Oude Haven.

Het gebied langs en rondom de Wijnhaven heeft de laatste jaren een grote transitie doorgemaakt. Er is veel hoogbouw gerealiseerd met als laatste 100Hoog, waar in de plint van het gebouw aan de havenzijde nu verschillende daghoreca is neergestreken. Ook de Willem de Koning Academie heeft zijn gevel met daarachter de kantine nu transparant gemaakt richting de haven. Daarnaast brengt de Markthal en de stijgende populariteit van Rotterdam op de internationale Bühne nieuwe stromen bezoekers en toeristen op gang. Het bruisende en interessante deel van de stad dringt zich op tot aan de Wijnhaven!

Dat geeft nu een momentum en een unieke kans om hier bijzondere ontwikkelingen in gang te zetten aan deze flaneerkade als onderdeel van de Culturele As.

Hierbij wordt het als belangrijk geacht, dat de Noord- en Zuidzijde van de Wijnhaven als een geheel wordt benadert, zodat dit elkaar gaat versterken.

Wij zouden het toejuichen om de Wijnhaven "straat" autoluw te maken. Er is veel vraag van de nieuwe horecaondernemers om hier terrassen een plek te geven. Dat zou mooi kunnen op de kade aan het water.

Op het water willen we één of een aantal bijzondere nautische objecten- publiektoegankelijk- de ruimte geven. We denken daarbij aan object(en) zoals het lichtschip Vessel 11 die als landmarks dienen op de looproute van de Culturele As.



Bij de Regentessebrug: uniek publiek toegankelijk nautisch object lichtschip cafe restaurant Vessel

Te denken valt hierbij bv. aan Hamburg, waar met groot succes een antiek hijsponon als "industriële biologische Biergarten" wordt ingezet.

Daarnaast is er op dit dichtgebouwde deel van de stad behoefte aan meer groen. Het lijkt interessant om een drijvend wandelpad te realiseren, met steigerdelen op verschillende niveaus en in combinatie met groen, waarop de voorbijganger op vanzelfsprekende wijze langs de verschillende objecten wordt geleid. Hiervoor wordt een apart plan gemaakt, daarover later meer.

Op het water zien we vooral klein en langzaam verkeer de ruimte krijgen. Roeiboten (deels elektrisch), kano's, de Hottug en bv. sloepen die hier kunnen passeren, aanleggen en een terras bezoeken.

De drijvende wandelroute en andere steigerconstructie met verschillende niveaus maken het water bereikbaar en het mogelijk om hier met bootjes in en uit te stappen.

In de hoek bij de Verlengde Willemsbrug met zicht op de Markthal, was al eens een plan gemaakt om een modern glazen getijddepaviljoen te realiseren. In deze betere tijden is deze wellicht nu wel haalbaar en dit zou ook helemaal binnen de planopzet passen.



Drijvend park



Roeiboten, of kanoverhuur

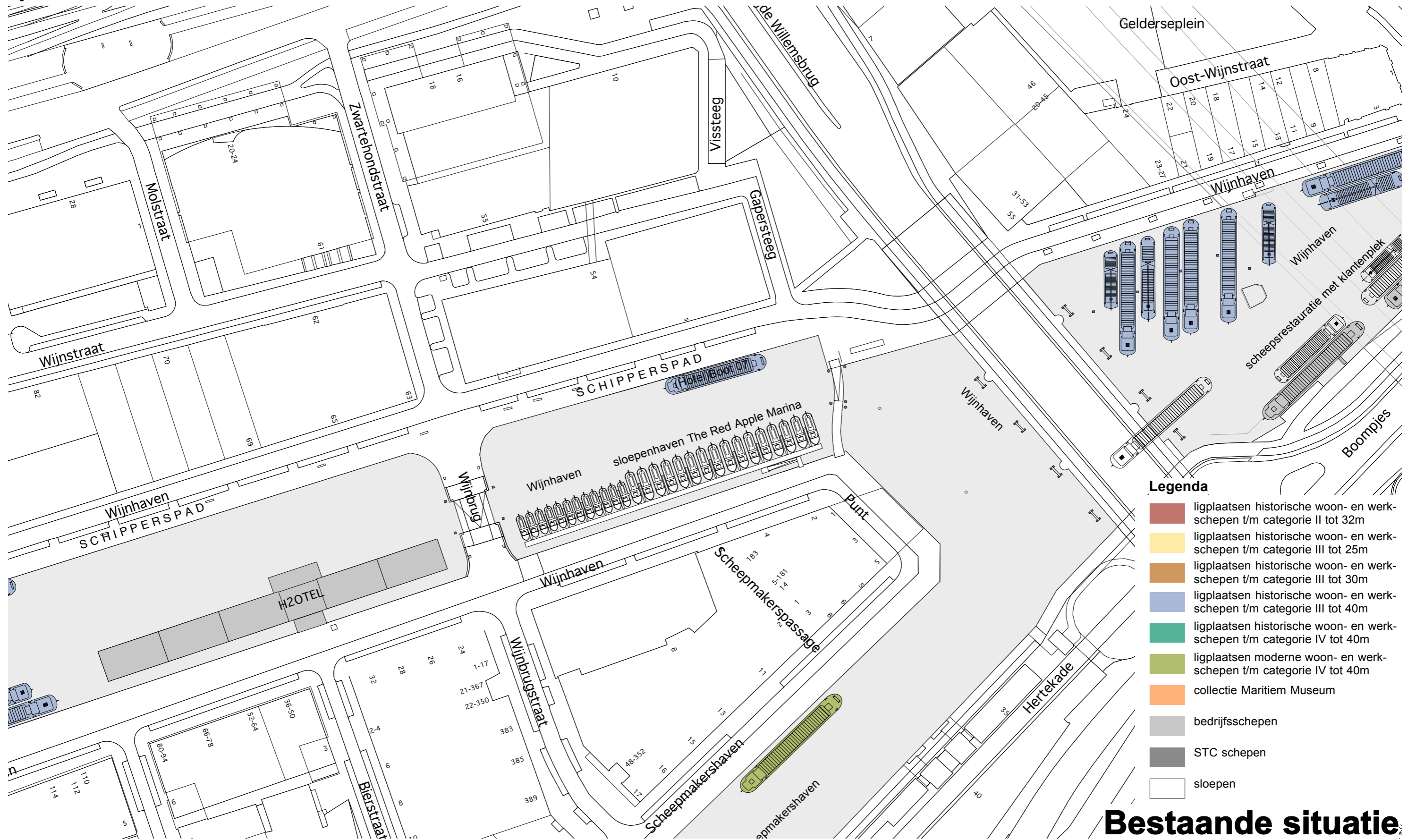


Nautisch object



Vroegere tijden

Wijnhaven middendeel



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 4 - Wijnhaven 2 Midden deel t/m Verl. Willemsbrug Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-013W

Wijnhaven middendeel (tot aan Verlengde Willemsbrug)

Karakter

“Kade voor ‘rustige’ activiteiten”

Aard en bestemming van de haven:

- oostelijk deel sloepenhaven The Red Apple Marina (TRAM)
- sloepenverhuur
- passantenplek sloepen i.c.m. Ibishotel slapen/douchen/ontbijten?
- middendeel H20tel met terras op het water
- vertrekpunt voor roeibotenverhuur e.d.
- goede locatie voor roei- en wrikwedstrijden met sloepen (i.p.v. Rederijhaven nu)

Ligplaatsen:

- H20tel
- sloepen The Red Apple Marina

Uitstraling:

- levendige kade met lunchplekken/ terrasmogelijkheid zoals bij Ibishotel
- voor uitgerestaureerde schepen waarop wordt gelogeed, vaarklaar uiterlijk
- mooie opgeruimde uitstraling
- alleen klein onderhoud

Verbeteringen:

- mooie lunch plek

Bijzonderheden en wensen:

- terras op het water van H20tel beter te ontsluiten als er een drijvende wandelroute komt, bv. met handlierpontje vanaf de overzijde

Aandachtspunt:

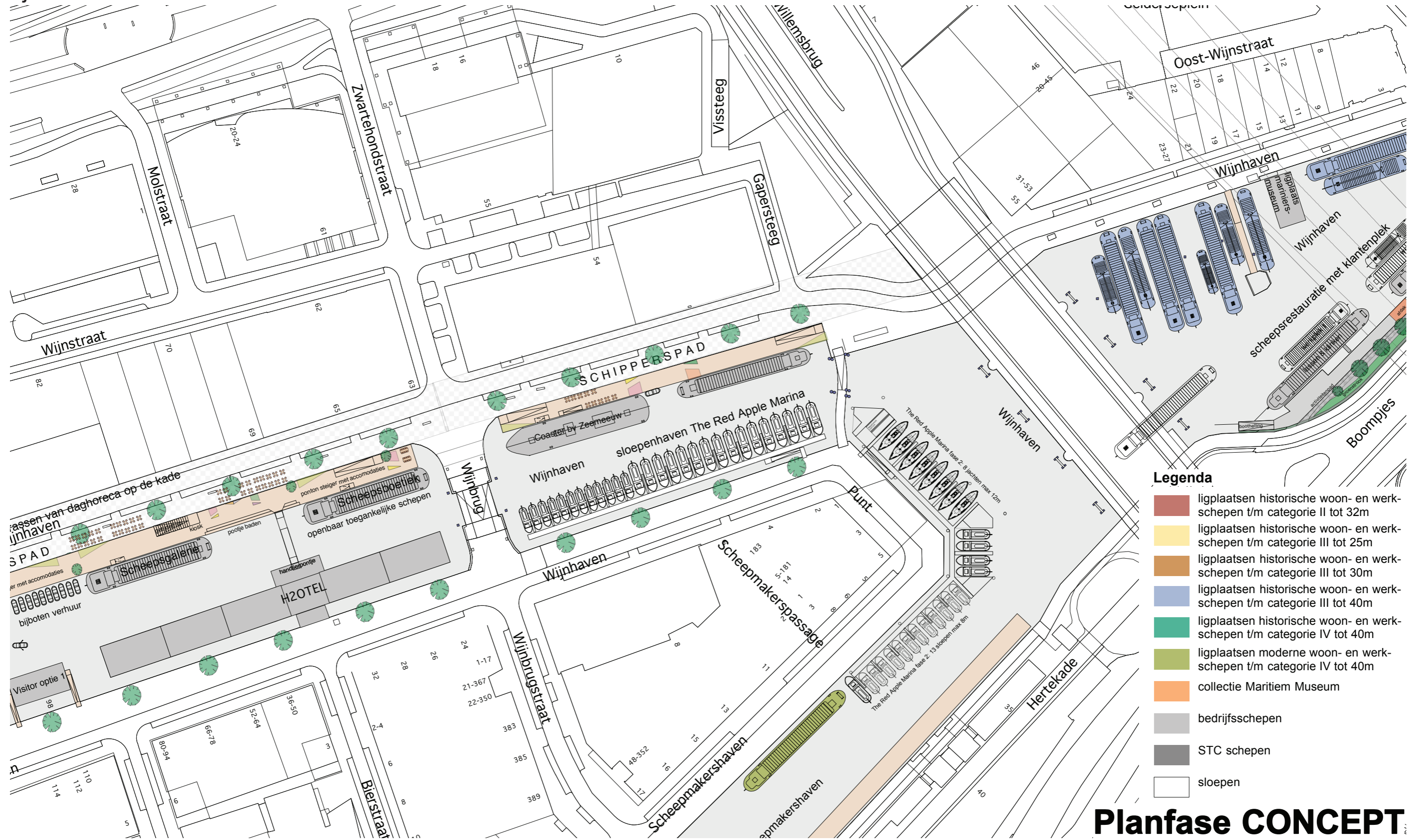
- minder geschikt voor schepen langer dan 40m



Aanzicht bestaande situatie Noordzijde



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Planfase CONCEPT



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 4 - Wijnhaven 2 Westelijk deel t/m Wijnbrug Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 11.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-013W

Visie Wijnhaven middendeel (tot aan Verlengde Willemsbrug)

Zowel op het water als op het land zijn hier een aantal hotels en logeerplekken. Van kleinschalig B&B's op schepen, het H20tel tot het nieuwe Ibis hotel in de randbebouwing.

Beeldbepalend op het water zijn hier het drijvend hotel: H20tel en de onlangs gerealiseerde sloepenhaven The Red Apple Marina (TRAM).

Vraagt de noordzijde om een meer publiekstoegankelijke en (dag)horeca functies, de zuidzijde vraagt om rustigere functies.

Een verbeterpunt is hier de kade, waar mensen uit de kantoren en de omliggende scholen een lunchplek zoeken. Hier op de kade zou het goed zijn om op een aantal plekken picknickbanken neer te zetten.

Verder is er een wens om het terras van H20tel beter te ontsluiten. Dit zou kunnen als er onderdelen van de drijvende wandelroute gerealiseerd gaan worden. Dan zou er een mogelijkheid zijn om hier een ouderwets ketting of handlierpontje te maken waarmee je jezelf van de overzijde naar het terras kunt lieren. Te denken valt aan een type als het pontje bij de Museumwerf Nieuwegein.



Impressie vanaf Regentessebrug richting oost



Roeien



Sloepenhaven TRAM

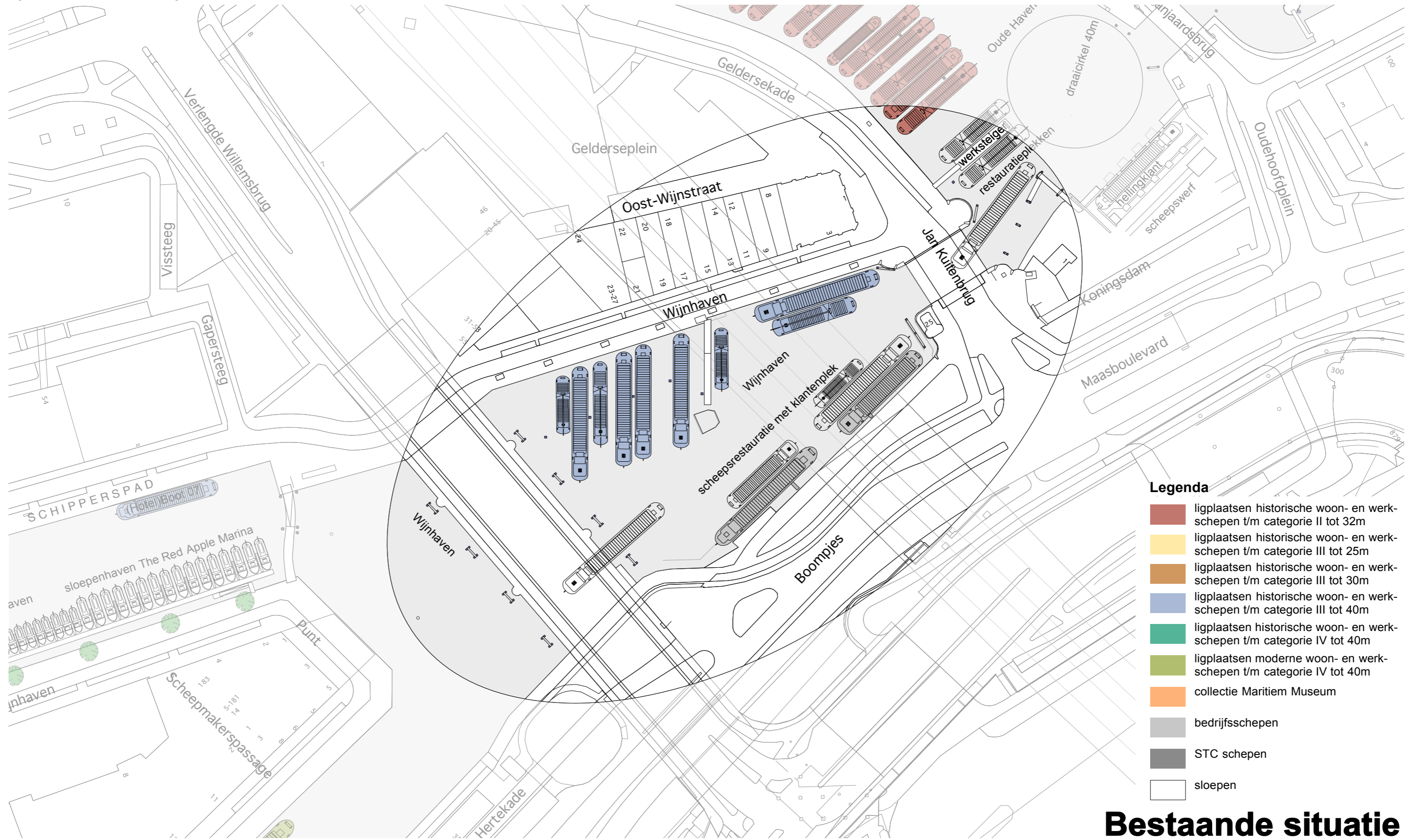


Havenwelness met Hottug



Vroegere tijden

Wijnhaven Oostelijk deel



Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 4 - Wijnhaven Oostelijk deel vanaf Verl. Willemsbrug Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-013

Wijnhaven Oostelijk deel, vanaf Willemsbrug

Karakter

“Museumhaven en kraamkamer van de historische schepen t/m categorie III”.
Bedrijvigheid, werkplekken.

Aard en bestemming van de haven:

- museumhaven
- historische woon- en woonwerkschepen t/m categorie III
- scheepsrestauratiebedrijven hout en staal/ijzer en klanten hiervan
- onderdeel van het Schipperspad/museumroute Culturele As

Ligplaatsen: ca. 20 plekken

- 10 plekken noordzijde
- 1 passanten-/wachtplek voor klanten met een historisch schip
- 4 plekken zuidzijde
- 2 werkschepen voor reparatie en restauratieplekken met klantplek ernaast
- 1 bewoond B&B-schip toegestaan

Uitstraling:

- mag gezien worden dat er wordt gewerkt: restauratie/werkhavenkarakter van de zuidzijde van de haven
- noordzijde moet aantrekkelijker worden gemaakt i.v.m. museumroute Culturele As
- geen opslag van schepen e.d.
- zuidzijde is een bijzonder stukje museumhaven waar wordt gewerkt/gerestaureerd aan schepen, wat zichtbaar is voor het publiek



Aanzicht bestaande situatie Oostzijde

Verbeteringen:

- scheepsbouw en restauratietechnieken zichtbaarder maken
- musealiteit benadrukken met bijv. infoborden over scheepsbouw en scheepsrestauratie
- in z'n geheel rommelig, is nu “opslag van schepen”, dit bijv. beter clusteren, mooie schepen beter in beeld
- mogelijkheid bekijken om schepen beter neer te leggen o.a. i.v.m. veilig aan boord komen
- Jan Kuitenbrug vaker/ makkelijker draaien

Bijzonderheden en wensen:

- meenemen in verdere uitwerking Schipperspad en verbetering Culturele As
- voor Hertekade zie ook haalbaarheidsonderzoek Koningspoort en Hertekade
- werken aan schepen beter zichtbaar maken: mastenmaker, klinken e.d.
- herinrichten met overdekte werkplekken aan zuidzijde
- iets doen met de 2 brugwachtershuisjes (in totaalplan met andere nautische accommodaties in het gebied: roefjes op schepen, vuurtoren, havenkraan enz. (Harbour-hotel))
- winkelschip met scheepsbenodigdheden vlakbij werf en restauratiewerkplekken zou top zijn
- Mariniersmuseum wil een nautisch object neerleggen (zie samen met wensen Culturele As bij Wijnhaven Westelijk deel)

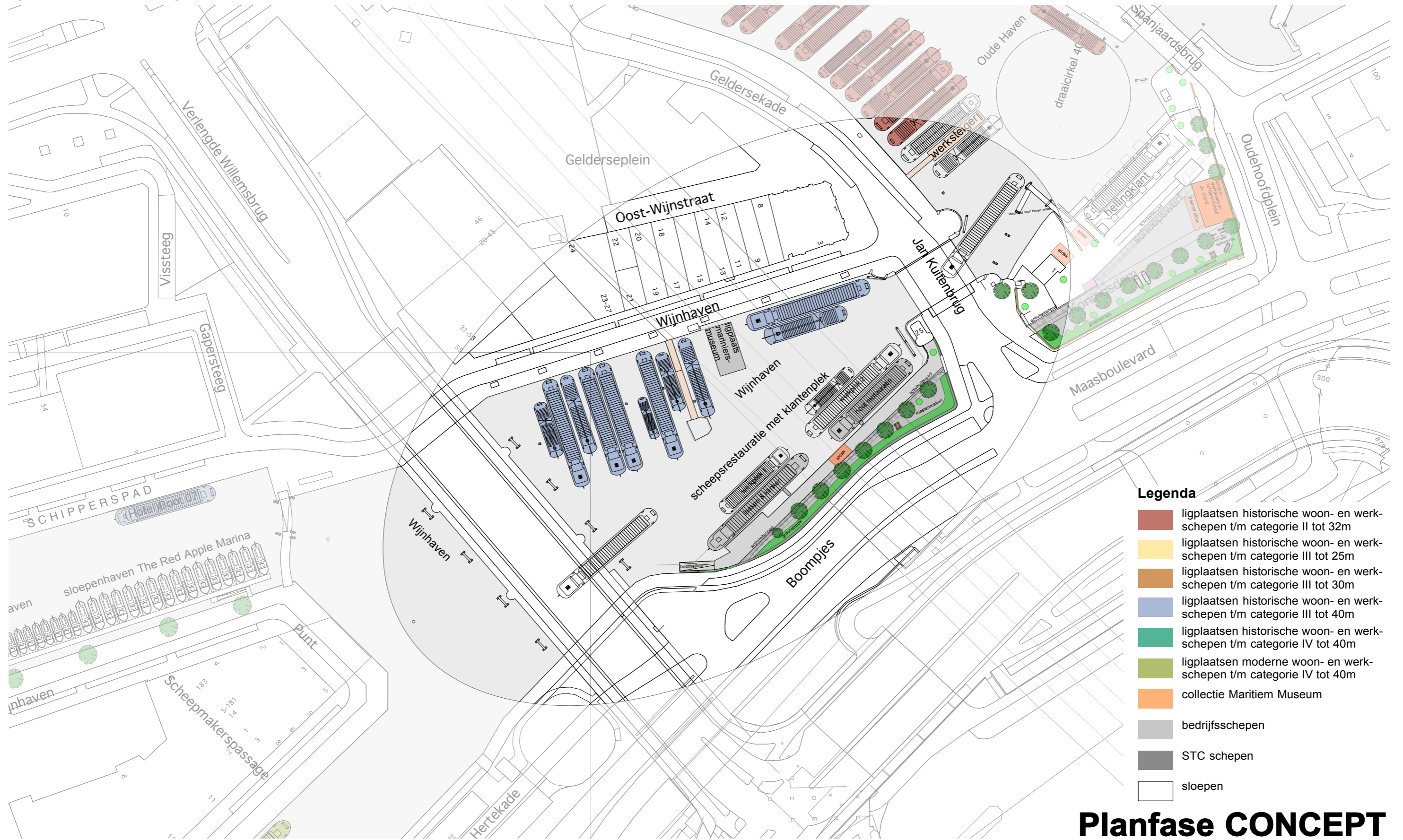
Aandachtspunt:

- minder geschikt voor schepen langer dan 40m



Aanzicht bestaande situatie Westzijde

Wijnhaven Oostelijk deel



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Planfase CONCEPT



Architect:
Studio NL-D
Scheepmakerskade 2H
3011VX Rotterdam

Inhoud:
**Deelkaart 4 - Wijnhaven
Oostelijk deel
vanaf Verl. Willemsbrug
Ligplaatsenbeleidsplan**

Formaat:
A3

Schaal:
1:1000

Datum:
18.03.16

Tekeningnummer:
EHR-1-LP-VO-013

Visie Wijnhaven Oostelijk deel, vanaf Willemsbrug

Dit deel van de Wijnhaven herbergt een aantal bedrijven die vanaf een werkschip actief zijn in de wereld van de scheepsrestauratie. Werkzaamheden kunnen ook deels en in combinatie uitgevoerd worden op de naastgelegen Scheepshelling "De Koningspoort". Hiermee geeft dit deel van de haven een levendige indruk omdat er van alles te zien en te beleven en te volgen is.

Deze atmosfeer van een werkende haven willen we behouden en verder versterken. De restauratiewerkzaamheden zoals het klinken van onderdelen van schepen en het maken van zwaarden en bv. masten willen we beter faciliteren en zichtbaarder maken voor het publiek. Daarom heeft Erfgoedhavens Rotterdam een haalbaarheidsonderzoek (zie bijlagen) laten doen om te inventariseren of hieraan behoefte is en in welke vorm dit goed zou werken en mogelijk zou zijn. Dit onderzoek handelde ook over de scheepshelling omdat dit niet los van elkaar gezien kan worden. Ook is er de wens om het werfterrein en de restauratiebedrijfjes aan de Hertekade beter te verbinden. Er is toestemming om beide werkstroken opnieuw in te richten en te vergroten (Zie ook visie tekst Oude Haven).

Er is een idee voor een botenhelling voor kleinere boten achter de werkplaatsen van de scheepsrestauratiebedrijfjes richting Verlengde Willemsbrug.

De Noordzijde, waar ook een aantal historische woonschepen ligt, geeft nog een wat rommelige indruk. Hier wil Erfgoedhavens Rotterdam in samenspraak met de liggers het beter organiseren. Het Mariniersmuseum, dat hier in een pand aan de kade zit, zou graag een landingsvaartuig voor de deur leggen voor rondvaarten.



Impressie Wijnhaven vanaf Jan Kuitenbrug richting west



Klinken als oude techniek



Restauratie van scheepsromp op De Koningspoort

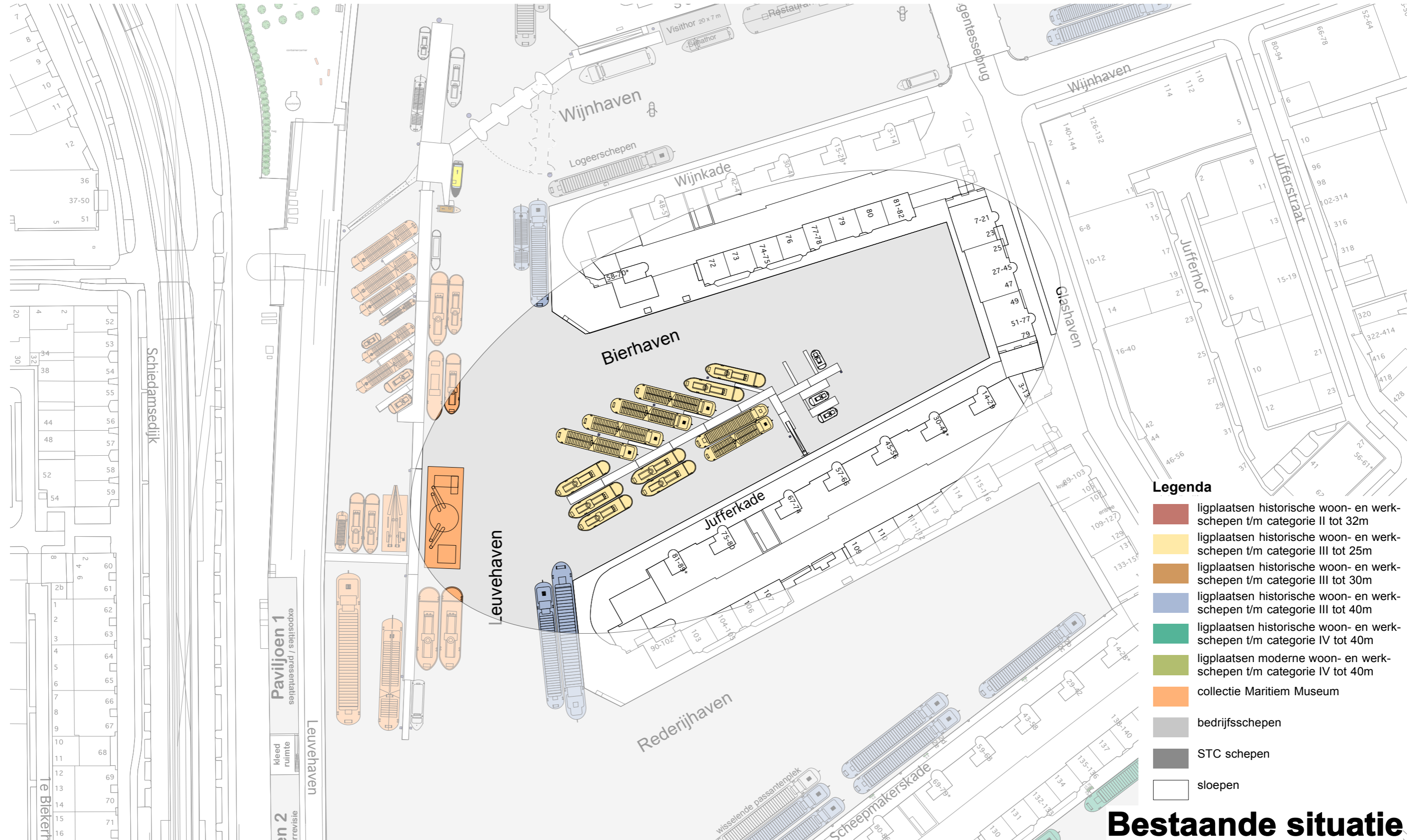


Restauratie houtwerk



Vroegere tijden

Bierhaven



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 5 - Bierhaven Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3 Schaal: 1:1000	Datum: 18.03.18 Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-014
--	---	---	---

Bierhaven

Karakter:

“Museumhaven en kraamkamer van de historische schepen t/m categorie III”
“Rustige haven voor historische schepen”

Aard en bestemming van de haven:

- museumhaven
- historische woon- en recreatieschepen t/m categorie III
- geschikt voor kleinere schepen tot 25m
- rustige haven, bewoning dicht op de schepen

Ligplaatsen: ca 16 plekken:

- 10 woonplekken
- 6 recreatieplekken
- waarvan max. 1 bewoond B&B-schip toegestaan

Uitstraling:

- gemengde haven, vooral voor de wat kleinere schepen en recreatieschepen
- uitgerestaureerde schepen, vaarklaar uiterlijk
- alleen klein onderhoud

Verbeteringen:

- clusteren verschillende sloopstypes: betere leesbaarheid van de schepen
- vaste watertappunten aanbrengen

Bijzonderheden en wensen:

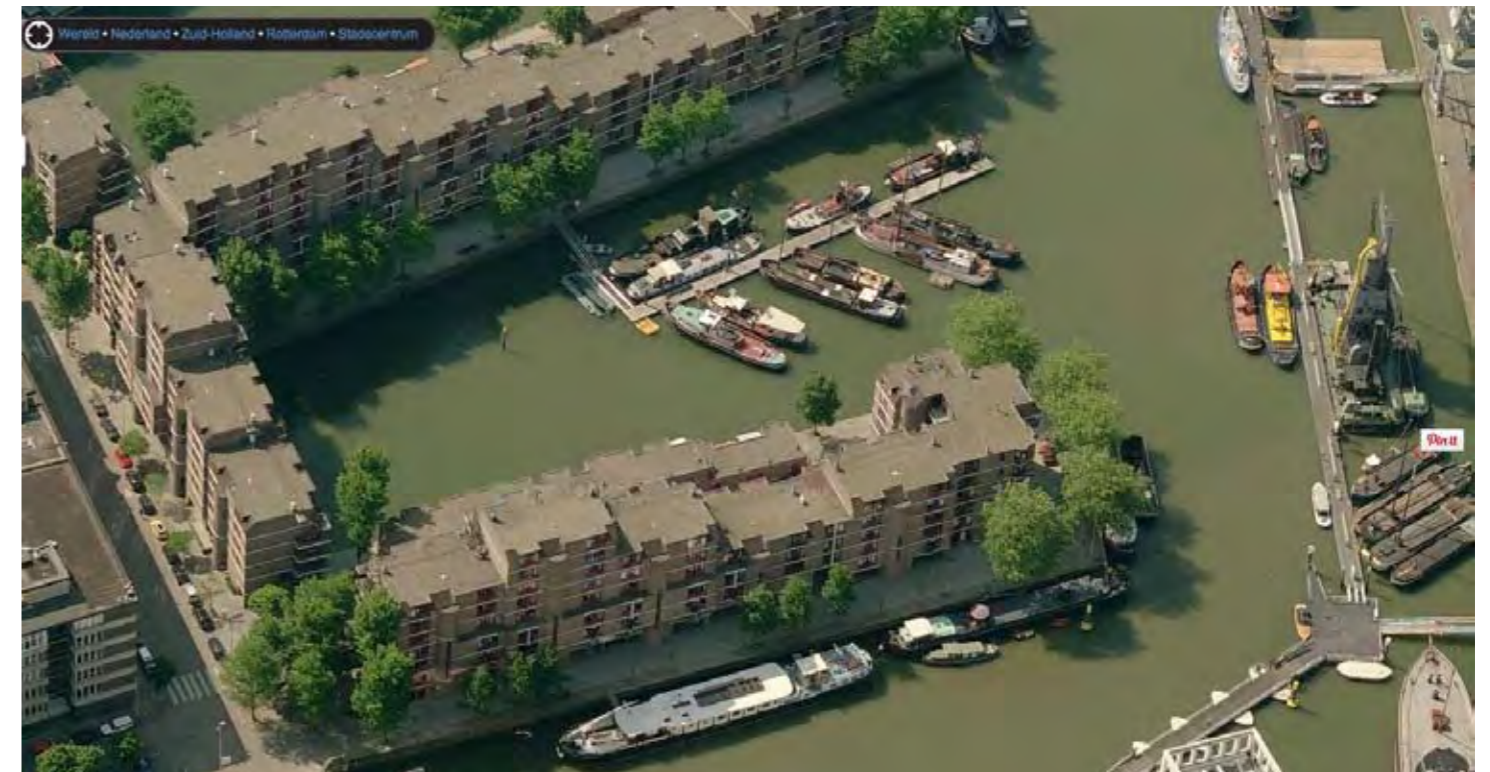
- rib's hier liever niet meer in de haven
- thema sleepbotenhaven (verwijzing voormalige sleepbotenhaven)?
- mogelijkheid geschiedenis laten zien van oude havenbuurten van voor WO2
- mogelijkheid tot vertellen van het verhaal van de visserij en sleepboten
- mogelijkheid voor (drijvend) groen
- uitbreiding van steigers evtl. vingerpielen met ± 6 schepen

Aandachtspunt:

- minder geschikt voor schepen langer dan 25m
- rib's, deze naar andere locatie overbrengen
- geen particuliere sloepen, die moeten naar Sloepenhaven TRAM

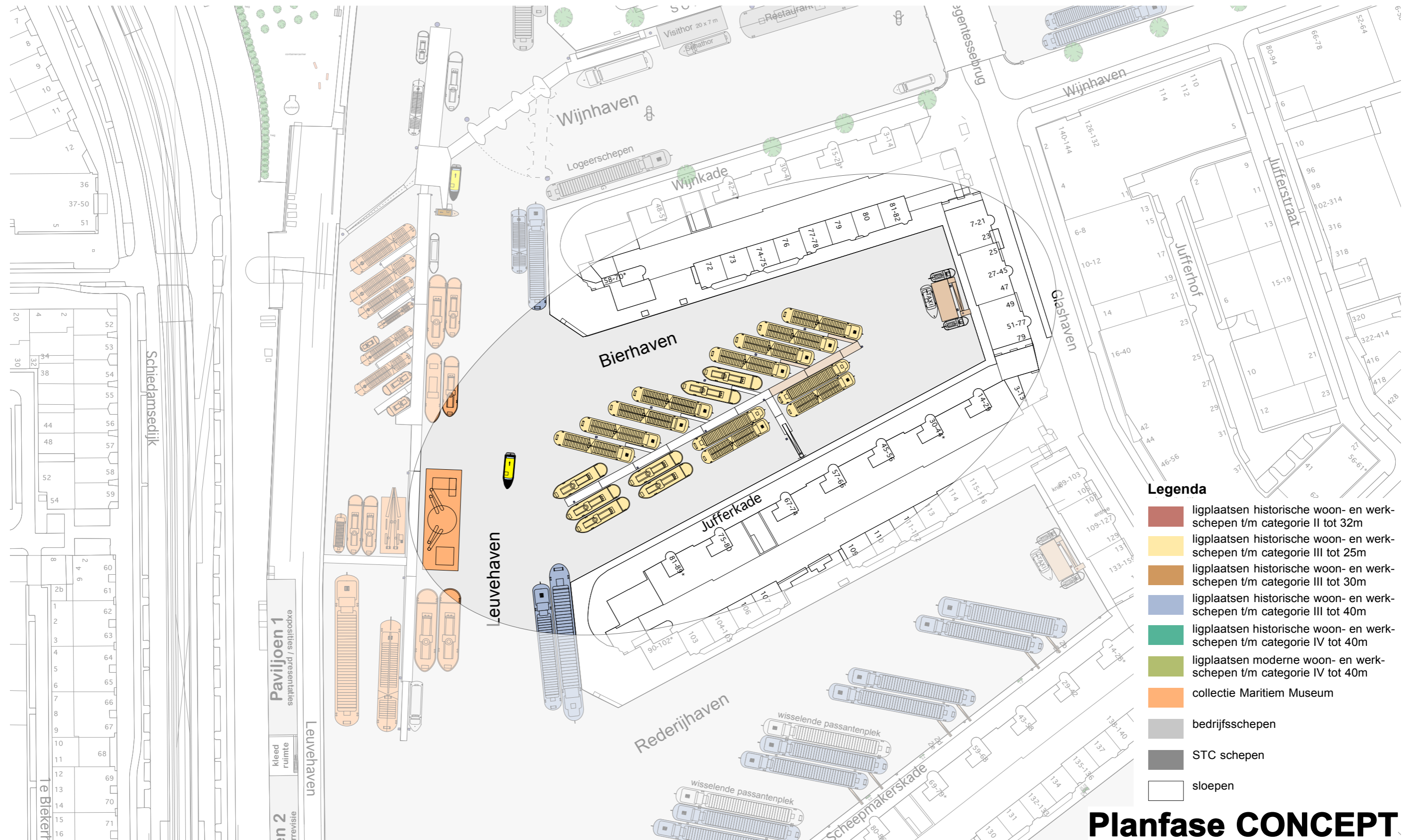


Aanzicht bestaande situatie vanaf west



Aanzicht bestaande situatie vanaf noord

Bierhaven



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Planfase CONCEPT



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 5 - Bierhaven Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3 Schaal: 1:1000	Datum: 18.03.16 Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-014
--	---	---	--

Visie Bierhaven

De Bierhaven ligt midden in een rustig woongebied. Dat maakt de haven geschikt voor schepen waarop wordt gewoond. De haven met schepen met daaromheen het appartementencomplex levert een mooi beeld. Dat willen we zo houden en nog iets uitbreiden.

Deze haven is geschikt voor de wat kleinere schepen. Het is de goede plek, om een mooie collectie sleepboten en schepen van dien aard hier een plek te geven.

In de onderdoorgang is het een mooie plek om een infobord over de schepen, de locatie en de geschiedenis hiervan weer te geven. Alles is door de jaren heen drastisch veranderd en er zijn mooie verhalen te vertellen over de vooroorlogse havenbuurten die zich hier bevonden en waarvan het leuk is om dit weer tot leven te brengen.

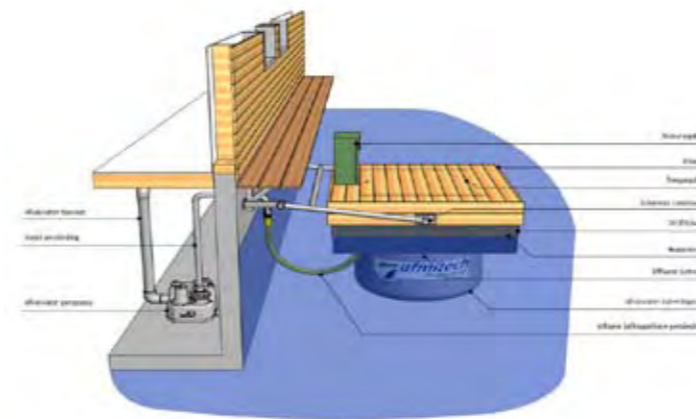
In de straat hier ligt geen riool. Het is een kostbare aangelegenheid alle varende schepen van een rioolaansluiting te voorzien. Bovendien werkt deze niet als er wordt gevaren, wat de kleinere schepen relatief vaak doen.

Deze plek is daarmee zeer geschikt om te onderzoeken of we hier een pilot kunnen opstarten met een gezamenlijke mini-afvalwaterzuivering, een IBA-systeem.

In dit geval een in de steigers verwerkt drijvend systeem, dat zelf het afvalwater zuivert en in de voorgeschreven klasse kan lozen op het oppervlaktewater. Een combi met een drijvend helofythen- c.q. rietfilter zou hier ook interessant zijn en daarmee meteen voor een stuk vergroening zorgen.



Impressie Bierhaven



Mogelijkheid voor drijvende IBA's



Sleepboten

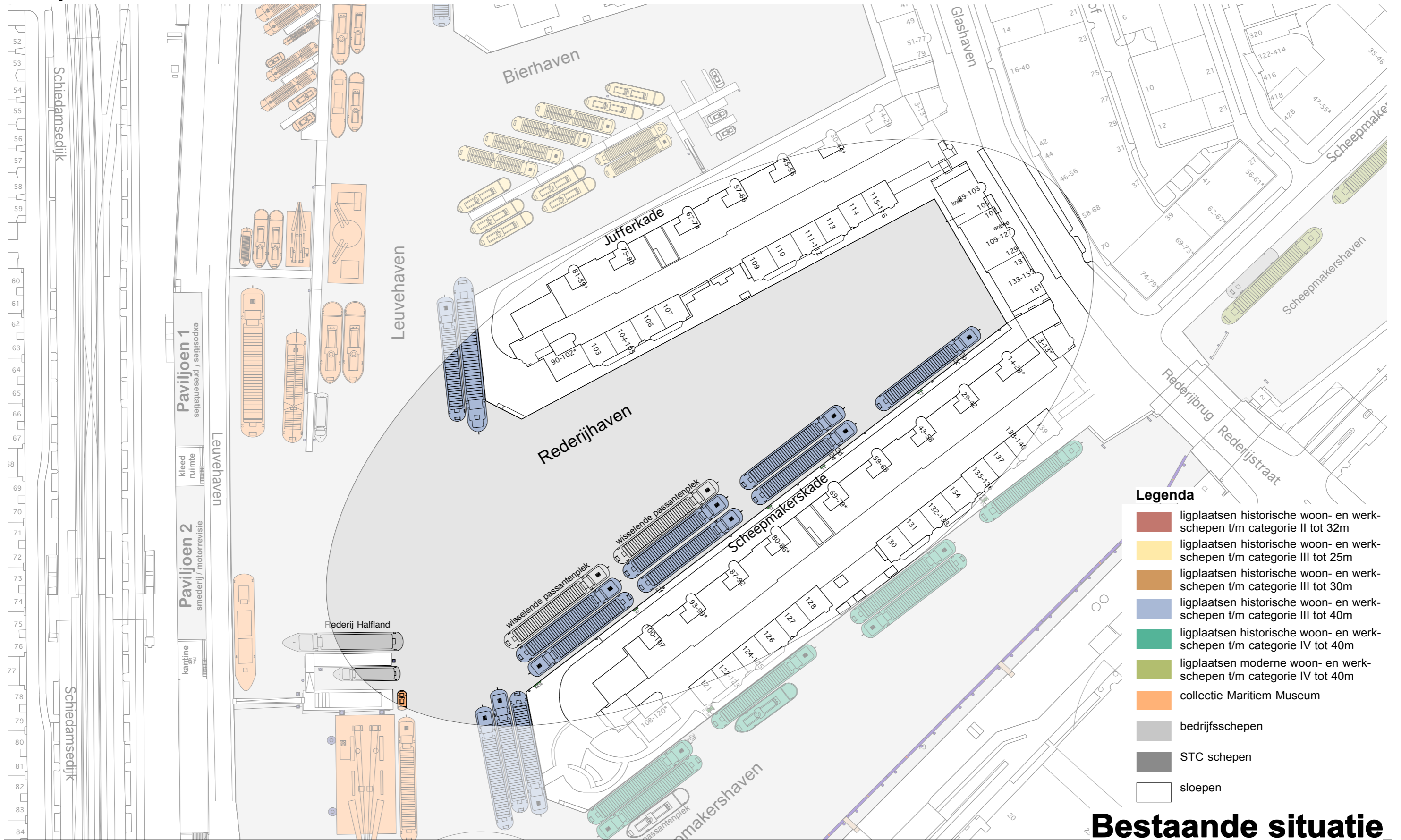


Visserijschepen



Huidige situatie

Rederijhaven



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 6 - Rederijhaven Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3 Schaal: 1:1000	Datum: 18.03.16 Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-015
--	--	---	---

Rederijhaven

Karakter:

“Museumhaven en kraamkamer van de historische schepen t/m categorie III”
“Spitsenhaven met vooral historische “spitsen” en andere België- en Frankrijkvaarders”

Aard en bestemming van de haven:

- museumhaven
- historische woon- en woonwerkschepen t/m categorie III
- geschikt voor grote schepen tot 40m
- rustige haven, bewoning zit dicht op de schepen
- 2 x roeiwedstrijden met sloepen (beter voor het H20tel of elders in de Wijnhaven?)

Ligplaatsen: ca. 10 plekken

- 10 woon-/werkplekken in nieuwe situatie (nu 8)
- in beperkte mate B&B-/appartementenschepen toegestaan
- mogelijkheid voor passantenplekken bij 1 à 2 evenementen p.j. naast vaste plekken
- evt. passantenplekken voor grotere schepen (bijv. nog varende beroepsvaartspitsen)

Uitstraling:

- rustige haven voor de grotere schepen uit de België en Frankrijkvaart
- voor uitgerestaureerde schepen waar opgewoond en gewerkt wordt: vaarklaar uiterlijk
- klein onderhoud aan schepen toegestaan

Verbeteringen:

- schepen in visgraat leggen voor (sociale) veiligheid, betere bezonning en mooier ruimtelijk beeld (plan in uitvoering)
- vaste watertappunten

Bijzonderheden en wensen:

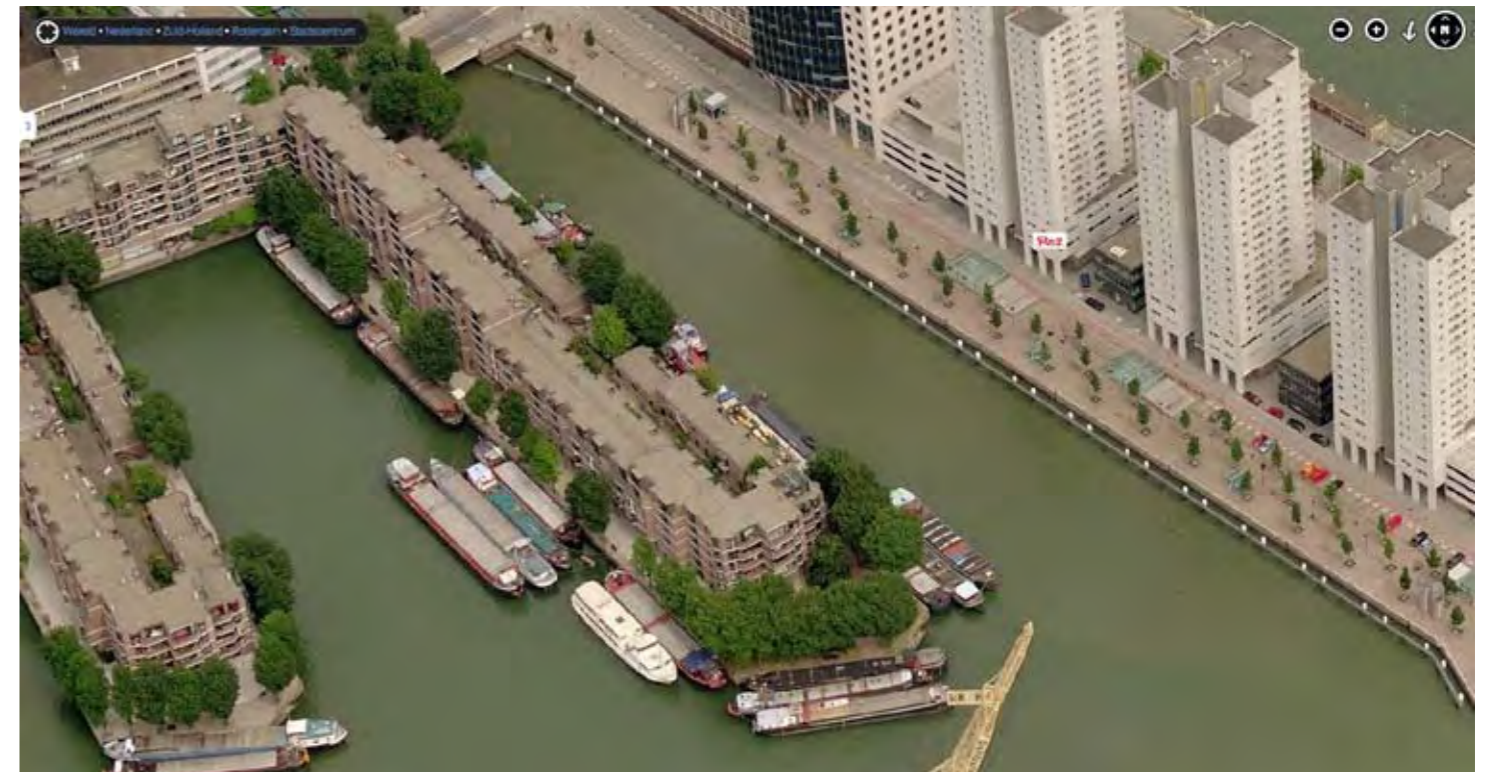
- vooral spitsenhaven: schepen tot 40m die gemaakt zijn voor de vaart door België en Frankrijk en hier decennialang lagen en het beeld van de haven hier hebben bepaald
- mogelijkheid geschiedenis van bv. de voormalige Zuiderkerk te laten zien
- mogelijkheid tot vertellen van het interessante verhaal over de spitsenvaart
- mogelijkheid voor (drijvend) groen
- drijvend terras voor café Het Gesprek met mogelijkheid tot aanmeren van de watertaxi

Aandachtspunt:

- minder geschikt voor schepen langer dan 40m
- kleinere schepen i.v.m. slecht afmeren klein tegen groot, groot tegen klein



Aanzicht bestaande situatie Noordzijde



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Planfase CONCEPT



<p>Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam</p>	<p>Inhoud: Deelkaart 6 - Rederijhaven Ligplaatsenbeleidsplan</p>	<p>Formaat: A3</p> <p>Schaal: 1:1000</p>	<p>Datum: 18.03.16</p> <p>Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-015</p>
---	--	--	---

Visie Rederijhaven

De Rederijhaven ligt midden in een rustig woongebied. Dat maakt de haven geschikt voor schepen waarop wordt gewoond. De haven met schepen samen met het appartementen complex leveren samen een mooi beeld. Dat willen we zo houden en verbeteren.

Op het moment is er een plan om de schepen in visgraat neer te leggen. Dat betekent een mooier ruimtelijk beeld in de haven en meer (sociale) veiligheid voor de schepen die daarbij beter bezond worden en dan ook onafhankelijk van elkaar kunnen wegvaren en aankomen.

Deze haven is gemaakt voor 40m schepen. Met een verwijzing naar de vroegere spitshavens, wat deze havens lange tijd waren, is het een plek geworden om een mooie collectie van 40m schepen uit de zogenaamde noord/ zuidvaart hier uit te stallen.

In de onderdoorgang is er een mooie plek om een infobord over de locatie en de geschiedenis hiervan aan te geven. Er zijn mooie verhalen te vinden over de vooroorlogse havenbuurten en de Zuiderkerk die zich hier bevonden.

Ook het verhaal over de spitsen- of noord/zuidvaart zou hier verteld kunnen worden.

In de straat hier ligt geen riool. Het is een kostbare aangelegenheid alle varende schepen van een rioolaansluiting te voorzien. Bovendien werkt deze niet als er gevaren wordt en moeten er alsnog voorzieningen op de schepen worden aangebracht voor opslag van afvalwater voor als er wordt gevaren, wat ook kostbaar is.

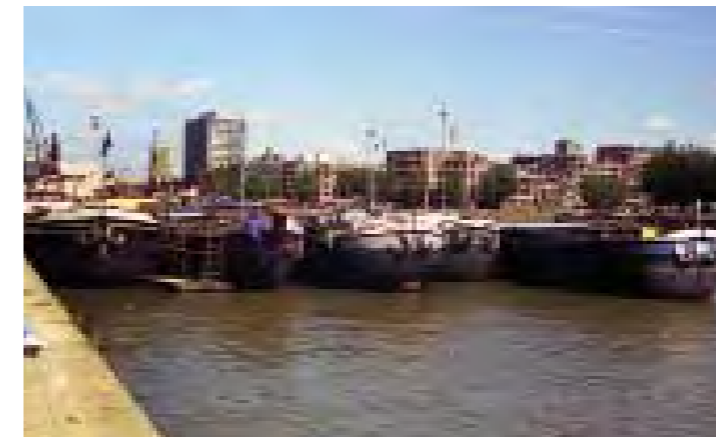
Deze locatie is daarmee zeer geschikt om te onderzoeken of we hier een pilot kunnen starten met schepen met een mini-afvalwaterzuivering, een IBA-systeem, in dit geval een variant die in de machinekamer past. Het systeem van ca. 1,2m² zuivert het afvalwater in de voorgeschreven klasse waarmee geloosd kan worden op het oppervlaktewater. Een combinatie met een drijvend helofythen- c.q. rietfilter tussen de schepen zou hier interessant zijn en daarmee meteen voor een stuk vergroening in het havenbekken kunnen zorgen.

Een netwerk van watertappunten is in voorbereiding.

De uitbater van café Het Gesprek dat aan de haven ligt en een smal strookje kade heeft, wil graag een drijvend terras voor zijn zaak realiseren. Het zou mooi zijn als deze wens gecombineerd zou kunnen worden met wensen van de bewoners van de appartementen om hier een op- en afstapplaats voor sloepen en de watertaxi te maken.



Impressie Rederijhaven



Plek voor "spitsen" en andere Frankrijkvaarders



Visgraatligning

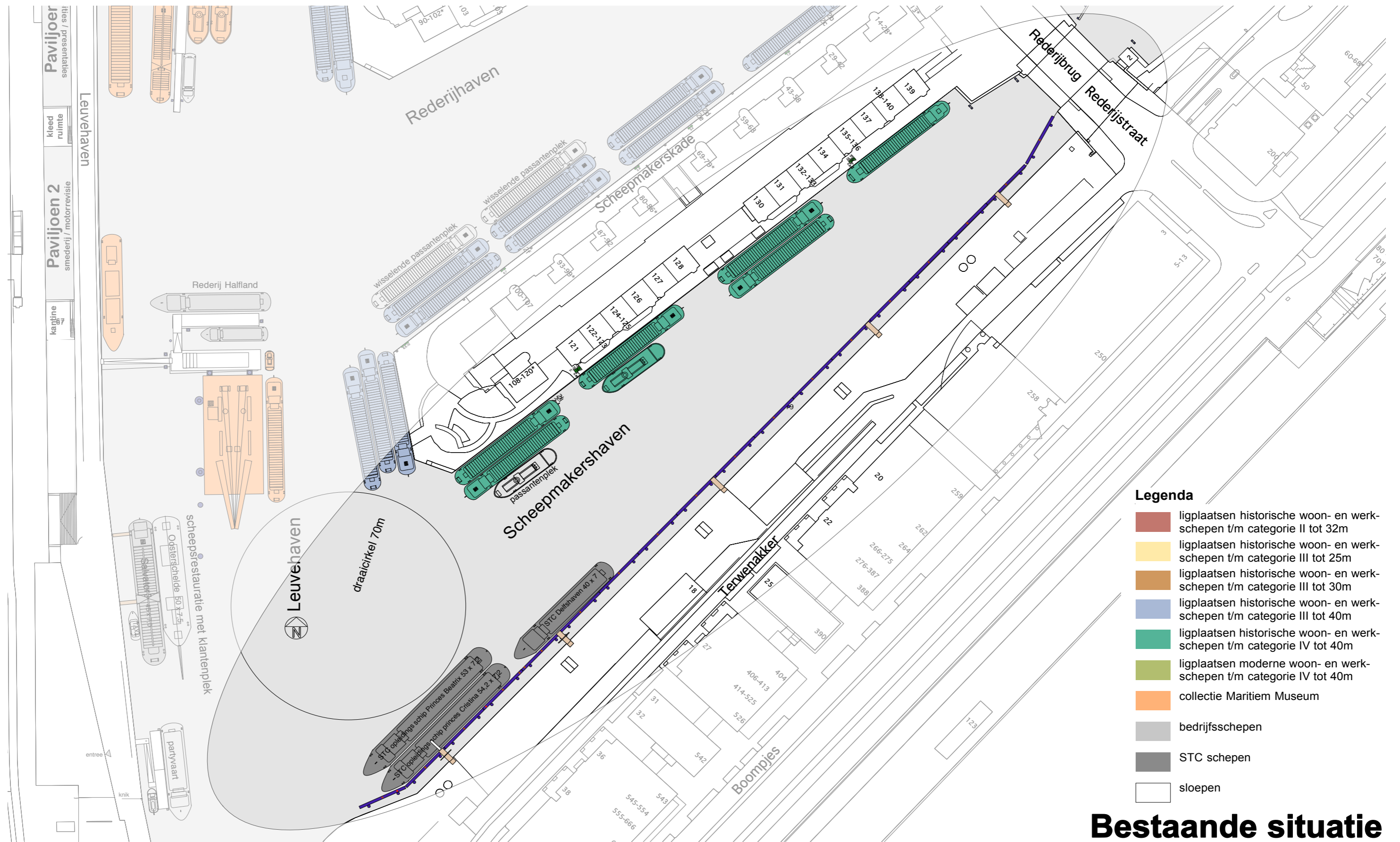


Mogelijkheid tot plaatsen IBA's



Huidige situatie

Scheepmakershaven, Westelijk deel



Bestaande situatie

Architect:
Studio NL-D
Scheepmakerskade 2H
3011VX Rotterdam

Inhoud:
**Deelkaart 7 -
Scheepmakershaven,
Westelijk deel
Ligplaatsenbeleidsplan**

Formaat:
A3

Datum:
18.03.16

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
EHR-1-LP-B-016

Scheepmakershaven Westelijk deel

Karakter:

“Haven voor voormalige vracht-/beroeps-/binnenvaart”

“Haven voor bezoekende passagiersschepen i.v.m. goede verbinding met stad en Maasfront”

Aard en bestemming van de haven:

- geen museumhaven
- rustige haven, bewoning huizen zit dicht op de schepen
- historische woon- en woonwerkschepen t/m categorie IV
- geschikt voor grotere schepen tot 40 x 7m
- beste “in- en uitvaart- en afmeerplek” voor grotere passagiersschepen in het gebied
- draaicirkel voor max. 70m schepen
- vaste ligplaatsen 2x Prinsessenschepen en opleidingsschip Delfshaven van STC
- goede verdienmogelijkheid via de passagiervaart voor Erfgoedhavens Rotterdam in steeds populairder wordende stad

Ligplaatsen:

- 8 woon-/ werkplekken
- mogelijkheid voor passantenplekken (als derde schip)
- in beperkte mate bewoonde B&B-/appartementenschepen toegestaan
- 6-8 plekken riviercruise en partyvaart
- overwinteringsplek chartervaart

Uitstraling:

- Noordkant rustige haven, geschikt voor een schip tot 40m, incidenteel iets groter.
- voor goed onderhouden schepen waarop wordt gewoond en gewerkt: vaarklaar uiterlijk
- Zuidkant voor beroepsmatig ingezette passagiersschepen
- vaarklaar uiterlijk, schoon en strak
- klein onderhoud aan schepen toegestaan

Verbeteringen:

- vaste watertappunten noordkant aanbrengen
- 3x op- en afstapbordessen op remmingwerk zuidkant (in de planning)
- aanleggen water- en elektravoorziening zuidkant (in de planning)

Bijzonderheden en wensen:

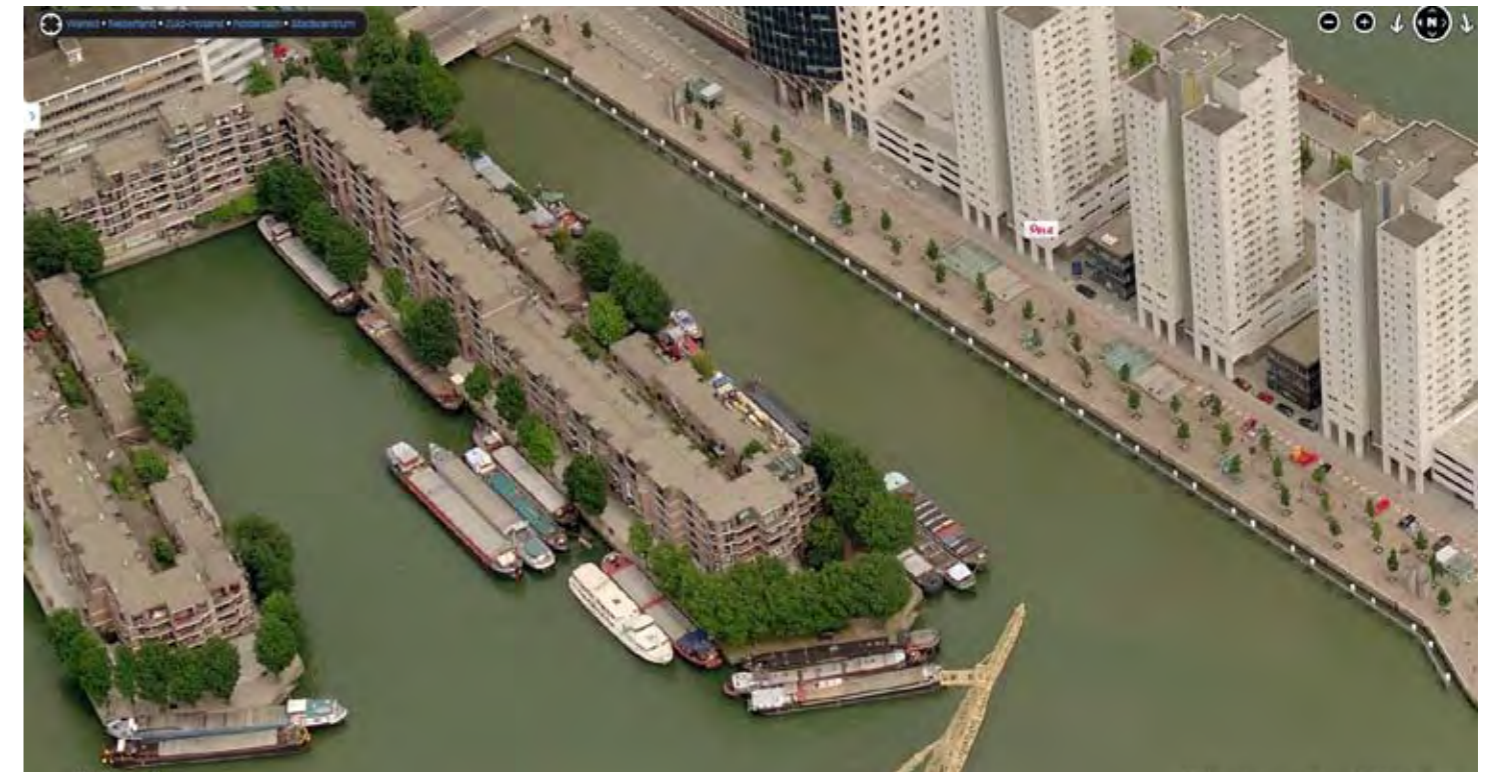
- bij uitstek geschikt om het verhaal van geupgrade binnenvaart te vertellen:
- hogere dennen, schuifluiken e.d.
- afmeerplek creëren voor de cruisevaart tot 8x 60m aan steigers/ bordessen
 - fietsvaarvakantieschepen
 - winterplek ca. 2 à 4 charterschepen
 - kleine riviercruiseschepen

Aandachtspunt:

- kleinere schepen i.v.m. slecht afmeren klein tegen groot, groot tegen klein

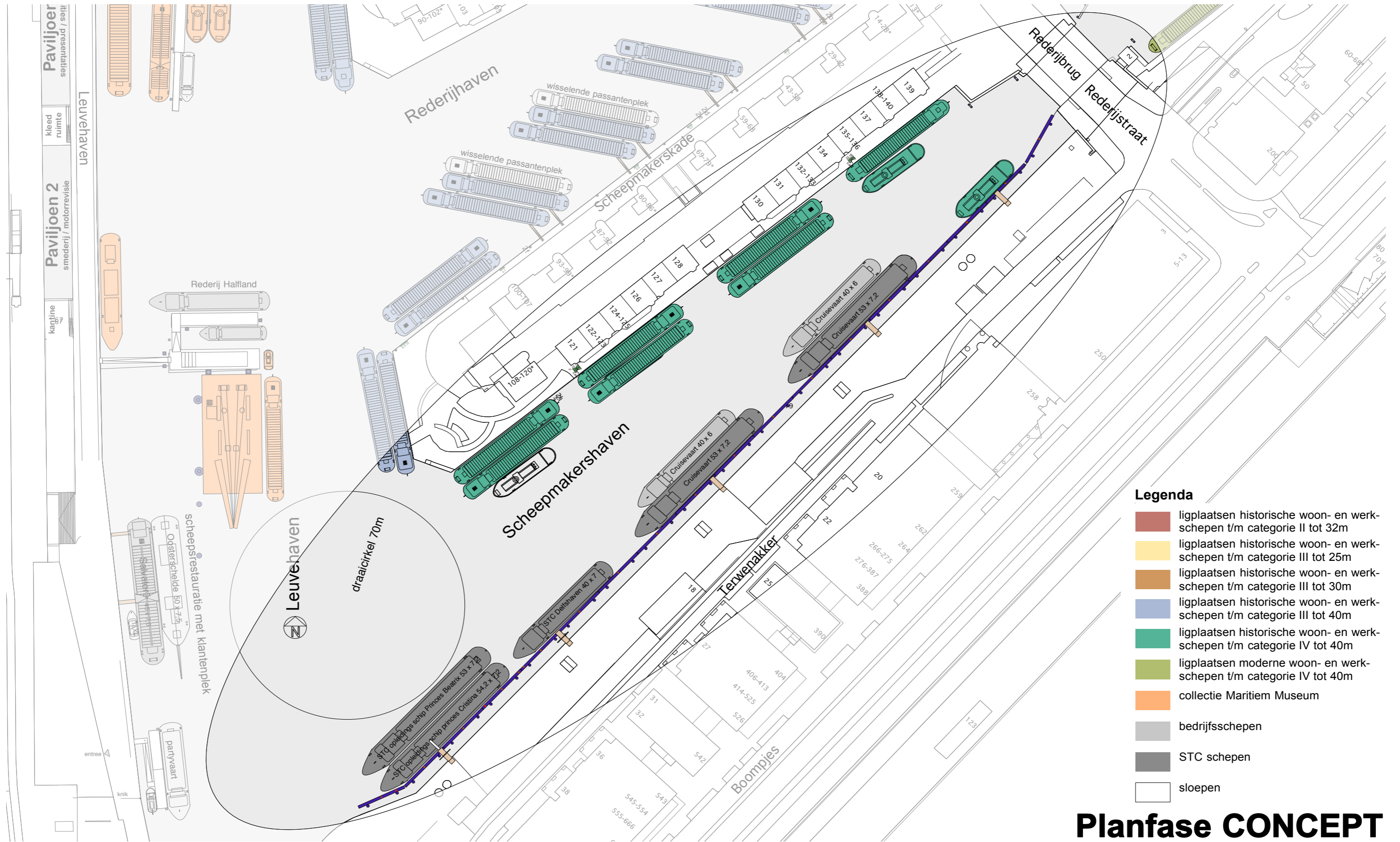


Aanzicht bestaande situatie Noordzijde



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde

Scheepmakershaven, Westelijk deel



Planfase CONCEPT

- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen



Architect:
Studio NL-D
 Scheepmakerskade 2H
 3011VX Rotterdam

Inhoud:
Deelkaart 7 -
Scheepmakershaven,
Westelijk deel
Ligplaatsenbeleidsplan

Formaat:
A3
 Schaal:
1:1000

Datum:
18.03.16
 Tekeningnummer:
EHR-1-LP-VO-016

Visie Scheepmakershaven Westzijde

De Noordzijde van de haven is erg geschikt voor 40m+ schepen. Het is een goede plek om het moderniseren en upgraden van oudere binnenvaartschepen te laten zien en te vertellen.

Een netwerk van watertappunten is in voorbereiding.

Voor riolering geldt hetzelfde als in de Rederijhaven, zie het visieverhaal.

De Zuidzijde aan de Terwenakker is nu de thuisbasis van de opleidingsschepen van het Scheepvaart en Transport College. Vanwege de goede in- en uitvaartmogelijkheden is dit een uitgelezen locatie om aan de kade afmeerplekken met voorzieningen te realiseren speciaal voor de Rotterdam bezoekende passagiersvaart. Van hieruit zijn de skyline van Rotterdam langs de Boompjes met Willems- en Erasmusbrug mooi te beleven. De binnenstad en de Markthal zijn op loopafstand. Watertaxi's kunnen tot aan de passagierschepen worden besteld voor vervoer over water door de stad. Bij evenementen kunnen hier ook extra overnachtingsplekken worden gerealiseerd met slaapschepen. In de winter kan de plek worden ingezet voor de overwinterende bruine vloot.



Impressie vanaf Rederijbrug richting west



Passantenplek kleine riviercruise schepen



Ligplaats van de 3 STC opleidingsschepen

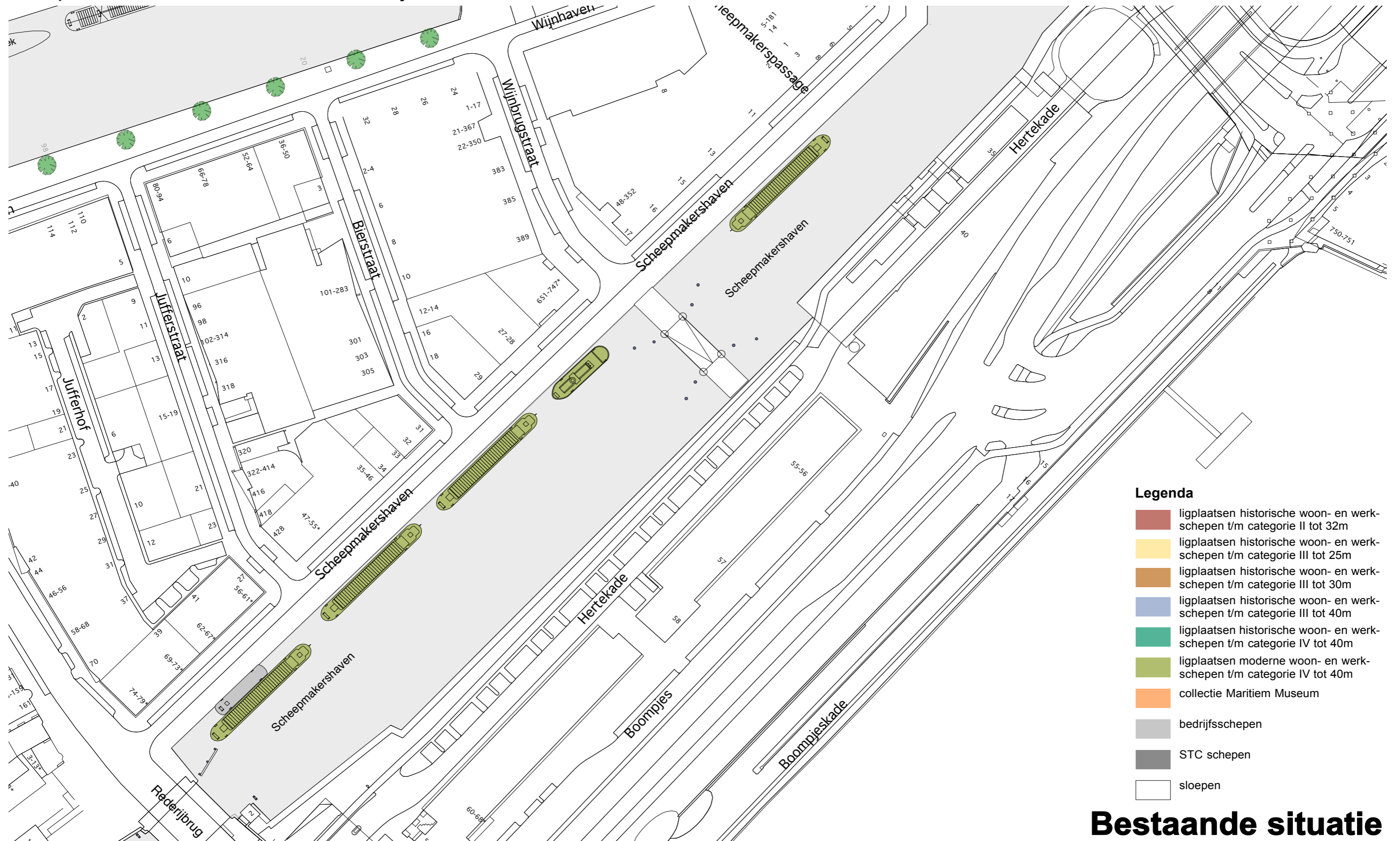


Overwinteringsplek van charterschepen



Vroegere tijden

Scheepmakershaven, Midden en Oostelijk deel



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 8 - Scheepmakershaven, Midden en Oostelijk deel Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3 Schaal: 1:1000	Datum: 18.03.16 Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-017
---	---	---	---

Scheepmakershaven midden en Oostelijk deel, Noordzijde

Karakter

“Haven waar het moderne wonen en werken bij elkaar komt op het water”

Aard en bestemming van de haven:

- geen museumhaven
- plek voor moderne woon-/woonwerkschepen t/m categorie IV
- geschikt voor schepen tot 40m
- rustige haven, met woontorens, studentenwoningen en kantoren op grondniveau

Ligplaatsen:

- 5 à 10 plekken bij dubbel liggen voor woon-/woonwerkschepen
- in beperkte mate bewoonde B&B-/appartementenschepen toegestaan

Uitstraling:

- rustige haven voor moderne en zeer moderne (varende) woonschepen
- voor afgebouwde schepen waarop wordt gewoond en gewerkt: net uiterlijk
- klein onderhoud aan schepen toegestaan

Verbeteringen:

Uitstraling kan beter, ook op de kade

Bijzonderheden en wensen:

- ook echt moderne vooruitstrevende varende woonschepen toestaan zoals bv. Qrooz



Aanzicht bestaande situatie Noordzijde

Scheepmakershaven midden en Oostelijk deel, Zuidzijde

Karakter

“Haven waar het moderne wonen en werken bij elkaar komt op het water”

Aard en bestemming van de haven:

- tijdelijke ligplaatsen voor moderne woon-/woonwerkschepen t/m categorie IV
- geschikt voor schepen tot 40m
- kade grotendeels ongebruikt

Ligplaatsen:

- 3 tot 6 tijdelijke plekken woon-/woonwerkschepen
- in beperkte mate bewoonde B&B-/appartementenschepen toegestaan

Uitstraling:

- rustige haven voor moderne en zeer moderne (varende) woonschepen
- voor afgebouwde schepen waarop wordt gewoond en gewerkt: net uiterlijk
- klein onderhoud aan schepen toegestaan

Verbeteringen:

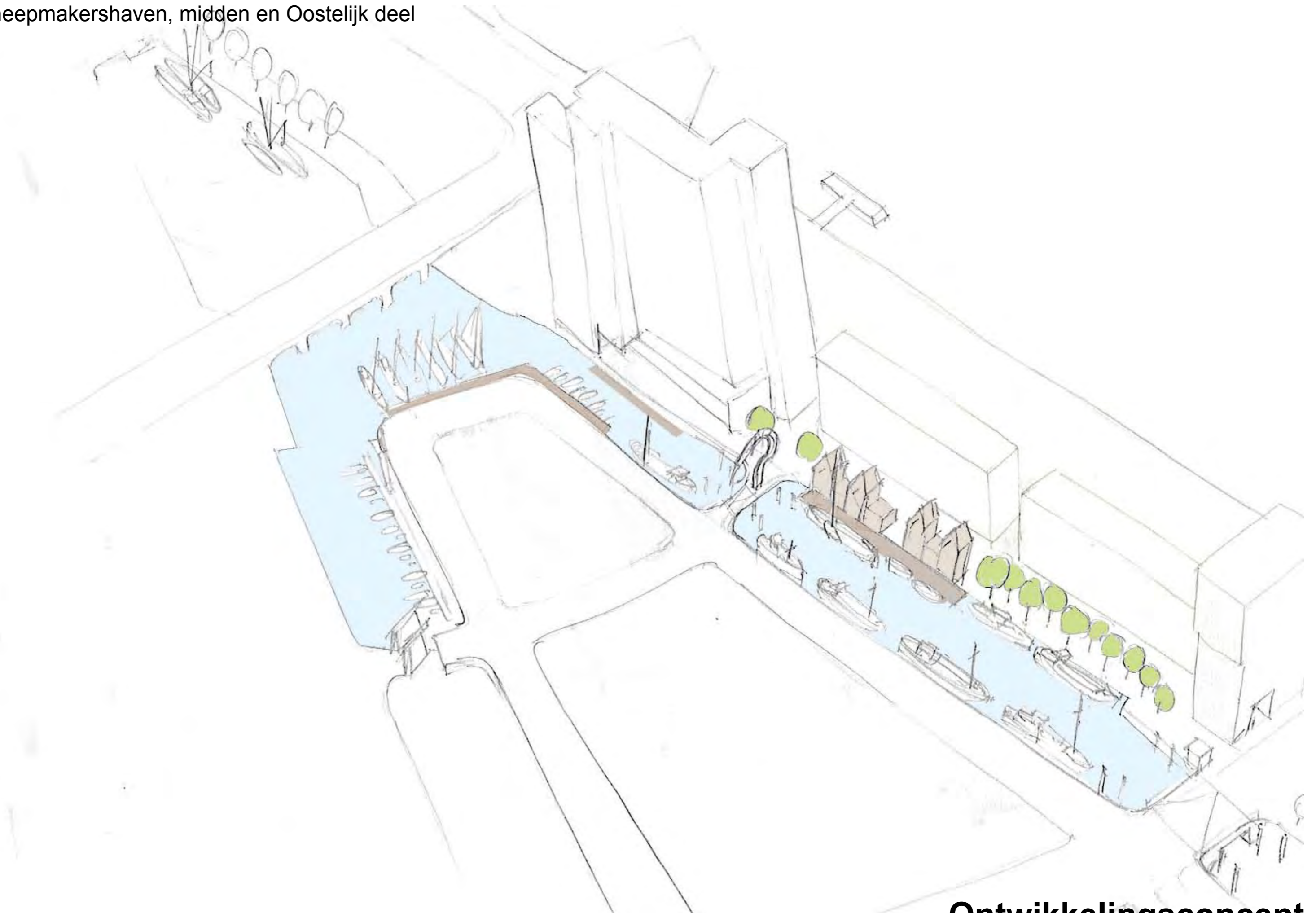
Uitstraling kan beter, ook op de kade

Bijzonderheden en wensen:

- Het ontwikkelen van experimentele kleinschalige (half)drijvende bij voorkeur nautische werkplaatsen en ateliers, als tegenhanger van de kille achterkant van de grootschalige kantoorbebouwing aan de Hertekade.



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde



Visie Scheepmakershaven midden en Oostelijk deel

Het moderne varend waterwonen moet hier een plek kunnen krijgen. Ook experimenten met zaken en actuele thema's als het ontwikkelen van wonen op het water en het ontwikkelen van hedendaagse varende woningen zal hier aangemoedigd en gefaciliteerd worden.

Ook is deze locatie aan de zuidzijde geschikt voor het verder faciliteren/ uitbreiden van de nautische bedrijvigheid aan de Hertekade.

Het ontwikkelen van deze experimentele kleinschalige (half)drijvende bij voorkeur nautische werkplaatsen en ateliers, als tegenhanger van de kille achterzijde van de groot-schalige bouwblokken aan de Hertekade is een interessante uitdaging.

Te denken valt aan uitbreiding en aanvulling van de bestaande restauratiebedrijven voor nautische zaken die er aansluitend al zitten, zoals een mastenmaker, blokkenmakers e.d.

Een ambachtelijke hoek die voldoet aan de bedrijvigheid cat. 1 en 2 uit het bestemmingsplan.

Zie hiervoor ook haalbaarheidsonderzoek Koningspoort en Hertekade waarvan voorstellen door de gemeente zijn goedgekeurd. Voor plankaart hiervan zie bijlage 4.



Impressie vanaf Rederijbrug richting oost



Moderne varende woning



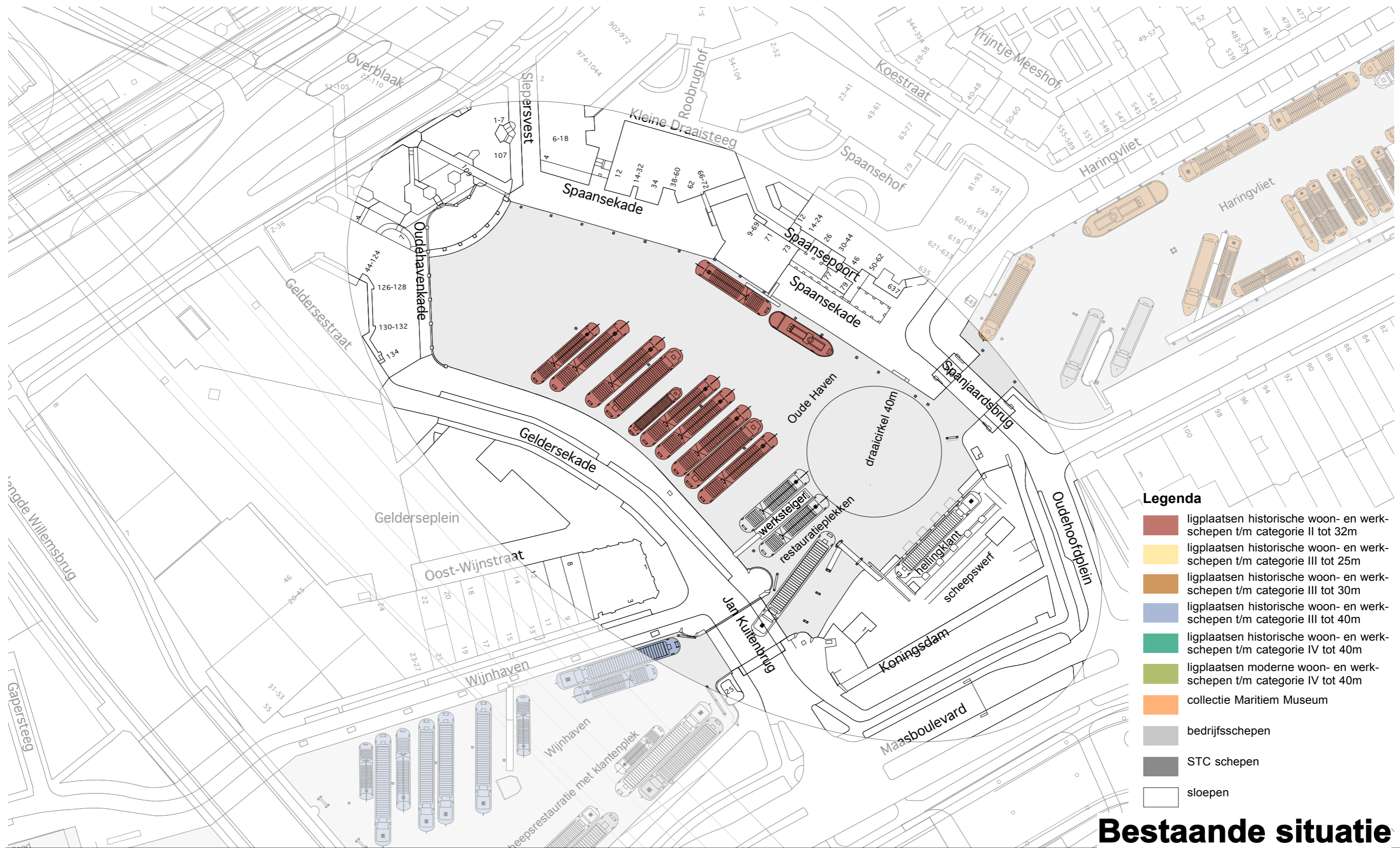
Drijvende werkplaatsen



Avantgardistisch varend wonen



Vroegere tijden



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 9B - Oude Haven Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-018

Oude Haven

Karakter:

“Museumhaven en kraamkamer van de historische schepen t/m categorie II”

Aard en bestemming van de haven:

- museumhaven
- historische woon- en woonwerkschepen categorie I (eventueel II)
- passantenplekken voor werfklanten met schip
- werkponton met 2 werkplekken
- draaicirkel voor schepen van 40 m voor de helling
- evenementen op de werf en in de haven

Ligplaatsen: ca. 20 plekken

- 12 plekken westzijde
- 2 passanten plekken
- 3 plekken oostzijde
- ca. 4 reparatie- en restauratieplekken
- in beperkte mate bewoonde B&B-schepen toegestaan

Uitstraling:

- museumhaven waar wordt gewerkt/ gerestaureerd aan schepen
- musealiteit wordt deels al benadrukt met infoborden van de haven en de schepen
- mag gezien worden dat er wordt gewerkt: restauratie-/werkhavenkarakter



Aanzicht bestaande situatie Oostzijde

Verbeteringen:

- doorvaarderbaarheid verbeteren bij Jan Kuitenbrug :
 - werkponton iets verplaatsen
 - schepen zuidzijde van het ponton vormen dan geen belemmering
- de Jan Kuitenbrug vaker en makkelijker laten draaien
- mogelijkheid bekijken om schepen beter naar te leggen i.v.m. veilig aan boord komen

Bijzonderheden en wensen:

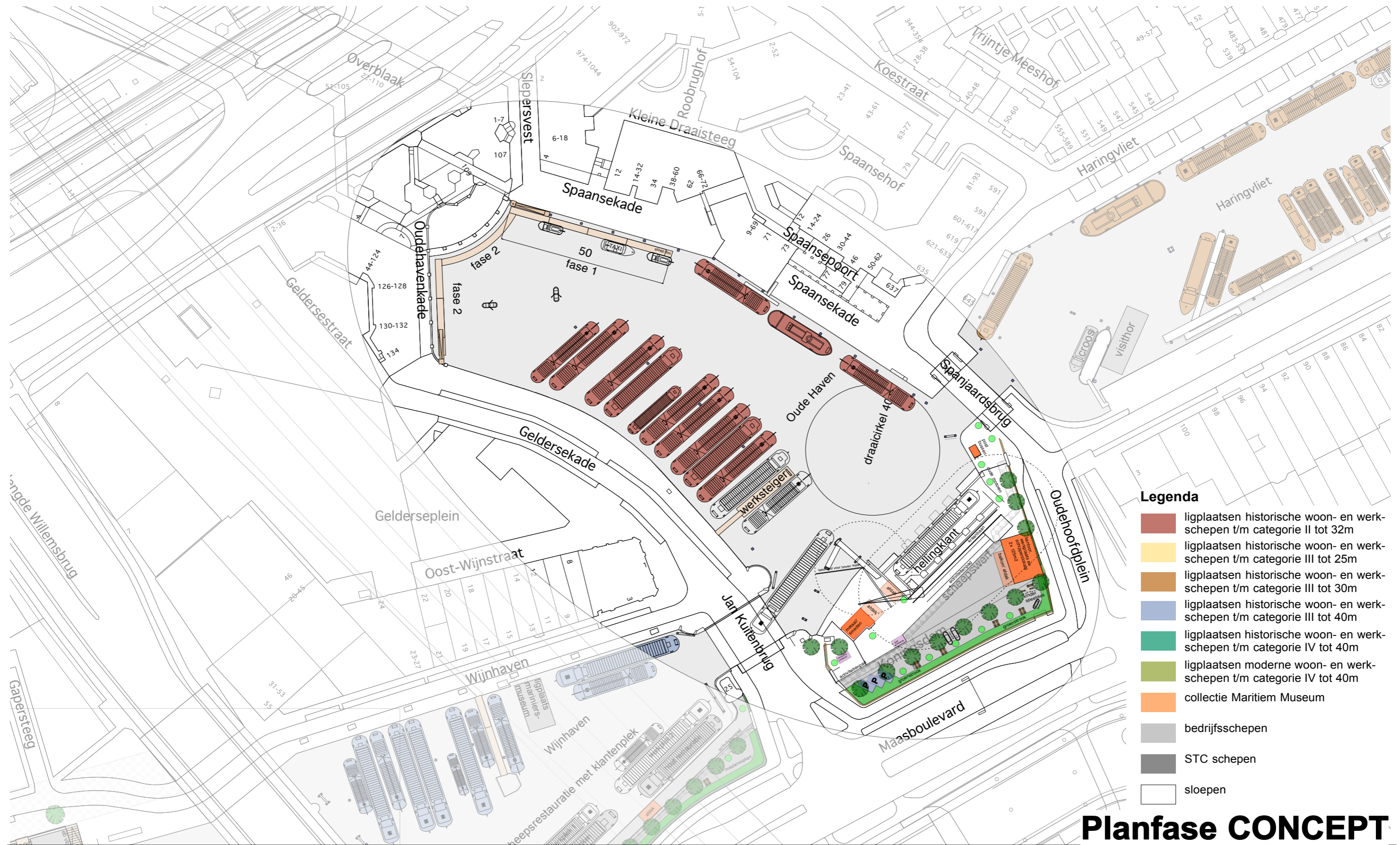
- drijvende aanlegsteiger aan de noordoostzijde waar sloepen overdag voor terrasbezoek kunnen aanleggen aan de oostzijde, geen overnachtingsplek!
- steiger heeft één ingang met af te sluiten hek om route over het water 's nachts beter controleerbaar te houden.
- het oude Rotterdam hier goed in beeld brengen

Aandachtspunt:

- minder geschikt voor ligplaatsen voor schepen groter dan 32m



Aanzicht bestaande situatie Westzijde



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Planfase CONCEPT



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 9 - Oude Haven Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
		Schaal: 1:1000	Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-018

Visie Oude Haven

Als oudste haven van Rotterdam is dit een bijzondere plek geworden. Het uitgaansleven, de Kubuswoningen, wonen op schepen, en een werkende scheepswerf, gebeurt hier allemaal op één plek. De oude bebouwing, het Witte Huis, de Kubuswoningen, de oude schepen en de scheepswerf vormen samen een interessante en spannende en unieke mix die een grote aantrekkingskracht heeft op het bezoekend publiek.

Het beeld en de sfeer zijn goed maar er zou wel een aantal zaken kunnen worden verbeterd.

De doorvaart met schepen door het gebied stagneert hier omdat het werkponton, als daaraan schepen vast liggen de doorvaart beperken. Dit ponton gaan we een stukje verleggen.

Verder wordt de Jan Kuitenbrug matig bediend, het zou de doorvaart verbeteren als hier makkelijker brugwachters inzetbaar kunnen zijn.

Verder wordt de sfeer hier sterk bepaald door de vele restaurants en cafés aan de noordoostzijde. Hier is behoefte om een steiger langs de terrassen te realiseren om het voor bezoekers met kleine recreatieschepen mogelijk te maken hier aan te leggen en een caféterras of restaurant te kunnen bezoeken. Qua financiering hebben o.a. de ondernemers uit het gebied aangegeven hieraan te willen bijdragen.



Unieke combinatie met Kubuswoningen, historische schepen, horeca en terrassen



Scheepswerf voor historische schepen



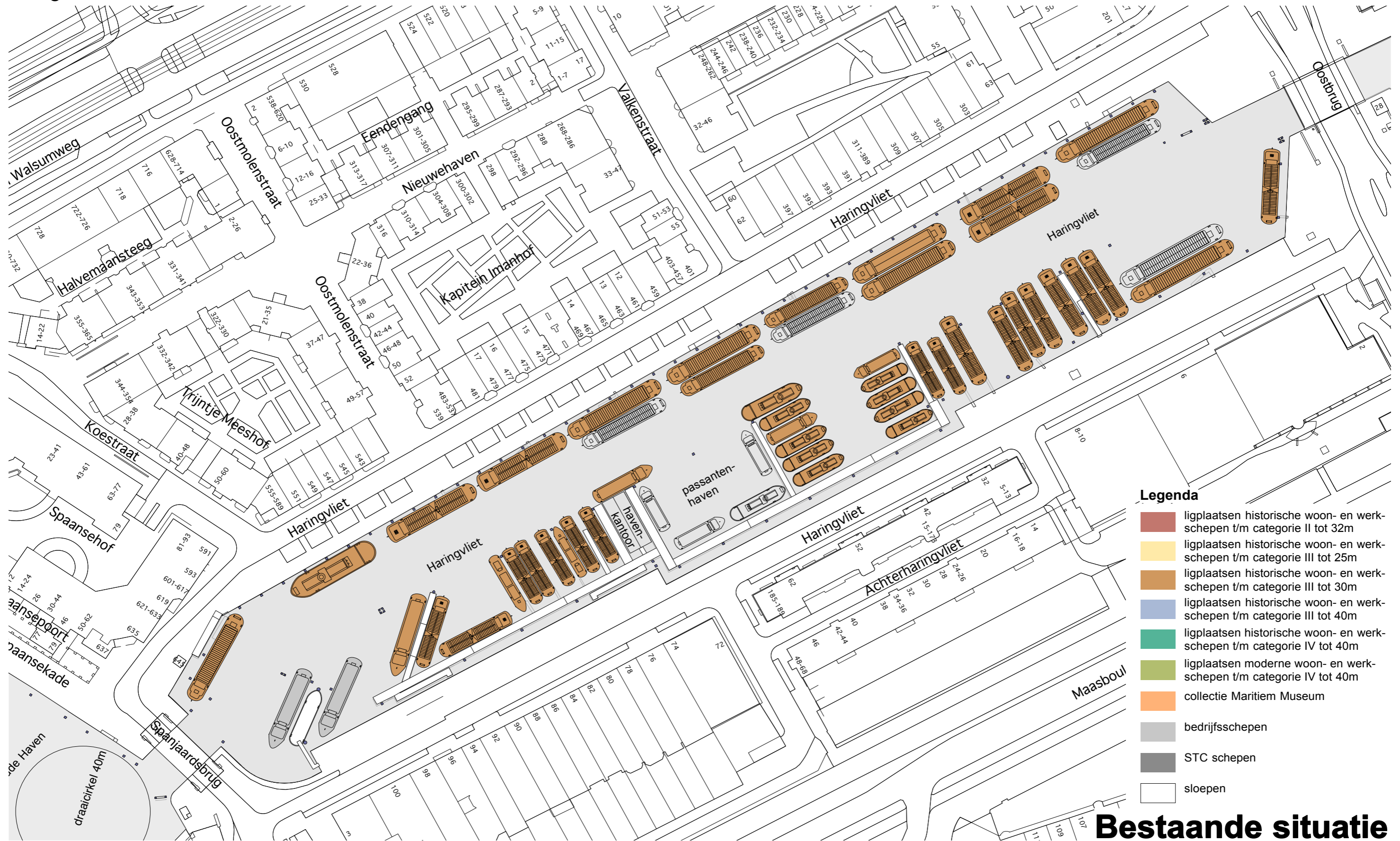
activiteiten op het water



Aanlegsteiger gewenst voor sloepen bij terrassen



Vroegere tijden



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Bestaande situatie



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 10 - Haringvliet Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
Schaal: 1:1000		Tekeningnummer: EHR-1-LP-B-019	

Haringvliet

Karakter:

“Museumhaven met schepen t/m categorie III i.s.m. met passantenhaven voor de pleziervaart”

Aard en bestemming van de haven:

- museumhaven
- locatie van het drijvend kantoor van Erfgoedhavens Rotterdam
- historische woon- en woonwerkschepen t/m categorie III
- 60% bewoning, 40% onbewoond
- ligplaats voor klassieke jachten
- passantenhavenkom voor recreatieschepen tot 15m bij havenkantoor
- partyvaart heeft 2 à 3 plekken bij basculebrug (komen te vervallen)
- verschil in zomer en winter i.v.m. grote aantal passantenplekken

Ligplaatsen: ca. 50 plekken

- 20 plekken Noordzijde
- 30 plekken Zuidzijde
- 2 passantenplekken voor historische schepen
- 10 passantenplekken voor recreatiescheepjes
- in beperkte mate bewoonde B&B-/appartementenschepen toegestaan
- ligplaats voor logeerschepen Visithor en Rothor

Uitstraling:

- gemengde haven, ook geschikt voor de wat kleinere schepen en recreatieschepen
- uitgerestaureerde schepen, vaarklaar

Verbeteringen:

- clusteren verschillende sloopstypes: betere leesbaarheid van schepen

Bijzonderheden en wensen:

- meer uitgifte ligplaatsen (bijzondere) jachten?

Aandachtspunt:

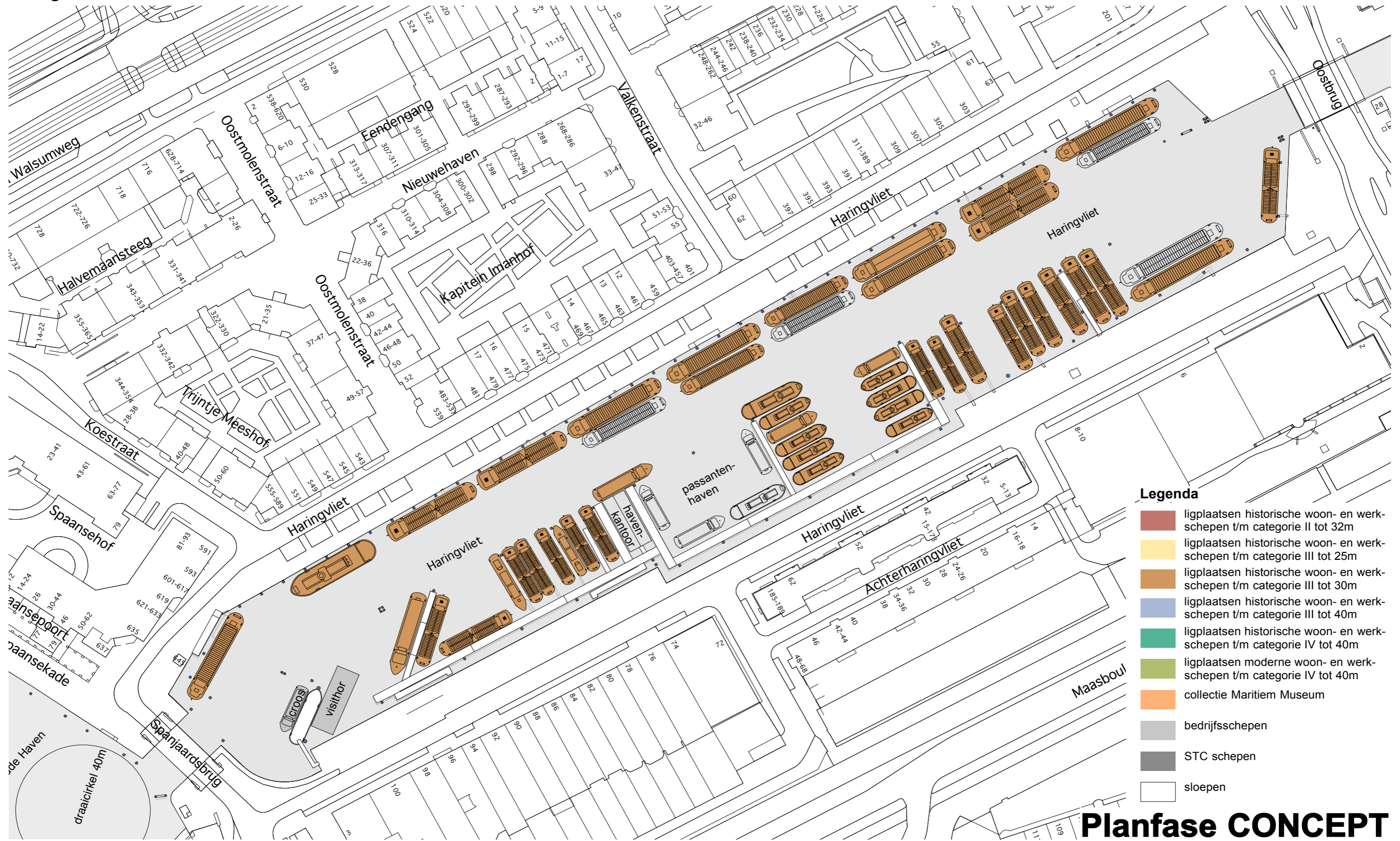
- minder geschikt voor schepen langer dan 30m



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde



Aanzicht bestaande situatie Noordzijde



Legenda

- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
- collectie Maritiem Museum
- bedrijfsschepen
- STC schepen
- sloepen

Planfase CONCEPT



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 10 - Haringvliet Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 18.03.16
Schaal: 1:1000		Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-019	

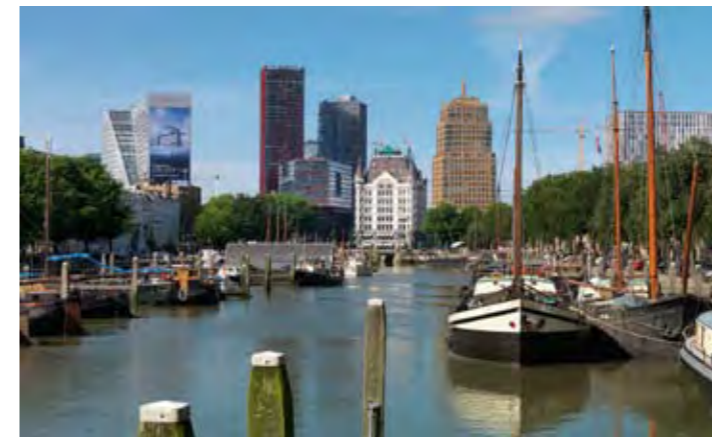
Visie Haringvliet

Het Haringvliet is een gemengd gebruikte haven. De museale eisen voor voormalige beroepsvaartschepen zijn hier wat minder en bovendien hebben hier ook klassieke jachten een ligplaats. Het kantoor van Erfgoedhavens Rotterdam is hier gevestigd.

Al met al geeft dit een frisse, afwisselende en levendige haven die in de nabije toekomst geen ingrijpende verbeteringen behoeft. Wel wordt gekeken of de leesbaarheid van de collectie schepen te verbeteren is door bijvoorbeeld bepaalde scheepstypen te clusteren.



Impressie met Kubuswoningen



Historische schepen en de skyline van Rotterdam



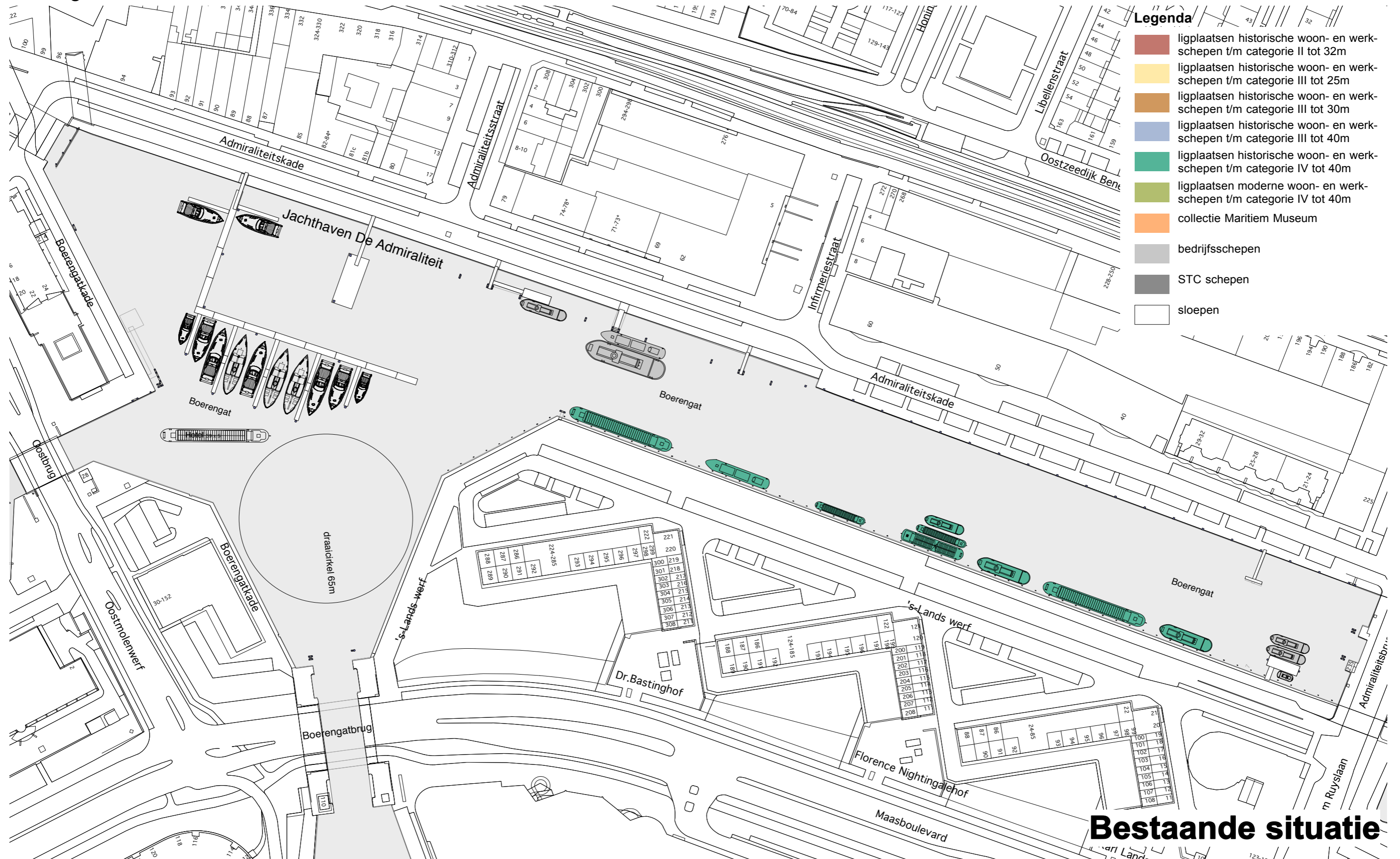
Plek havenkantoor van Erfgoedhavens Rotterdam



Ligplaatsen voor klassieke jachten



Vroegere tijden



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Bestaande situatie



Architect:
Studio NL-D
Scheepmakerskade 2H
3011VX Rotterdam

Inhoud:
**Deelkaart 11 -
Boerengat
Ligplaatsenbeleidsplan**

Formaat:
A3

Schaal:
1:1250

Datum:
18.03.16

Tekeningnummer:
EHR-1-LP-B-020

Boerengat

Karakter

“Thuisplek van Jachthaven De Admiraliteit”

Aard en bestemming van de haven:

- jachthaven verhuurd aan ondernemer
- grotere jachten tot 20m toegestaan
- er liggen ca 10 woon-/ woonwerkschepen aan 's Landswerf
- draaicirkel voor schepen van 55m achter de Boerengatbrug
- rustige haven, bewoning zit dicht op de schepen
- ligplek van de museale stoomsleper ss Succes en het jacht Thalia
- opstapmogelijkheid watertaxi bij Waternetsteiger Oostplein en Admiraliteitskade

Ligplaatsen zuidzijde: ca. 7 tot 14 plekken

- max. 14 woon-/woonwerkschepen in nieuwe situatie
- in beperkte mate B&B-/appartementenschepen toegestaan
- passantenplek voor grotere schepen langs de woonschepen (bijv. nog varende be-roepsvaart)

Uitstraling:

- noordzijde: jachthaven, goed onderhouden jachten
- zuidzijde: rustige haven voor grotere schepen tot 40m
- voor uitgerestaureerde schepen waarop wordt gewoond en gewerkt: vaarklaar uiterlijk
- klein onderhoud aan schepen toegestaan



Aanzicht bestaande situatie Noordzijde voor aanleg Jachthaven

Verbeteringen:

- vaste watertappunten aanleggen bij 's Landswerf

Bijzonderheden en wensen:

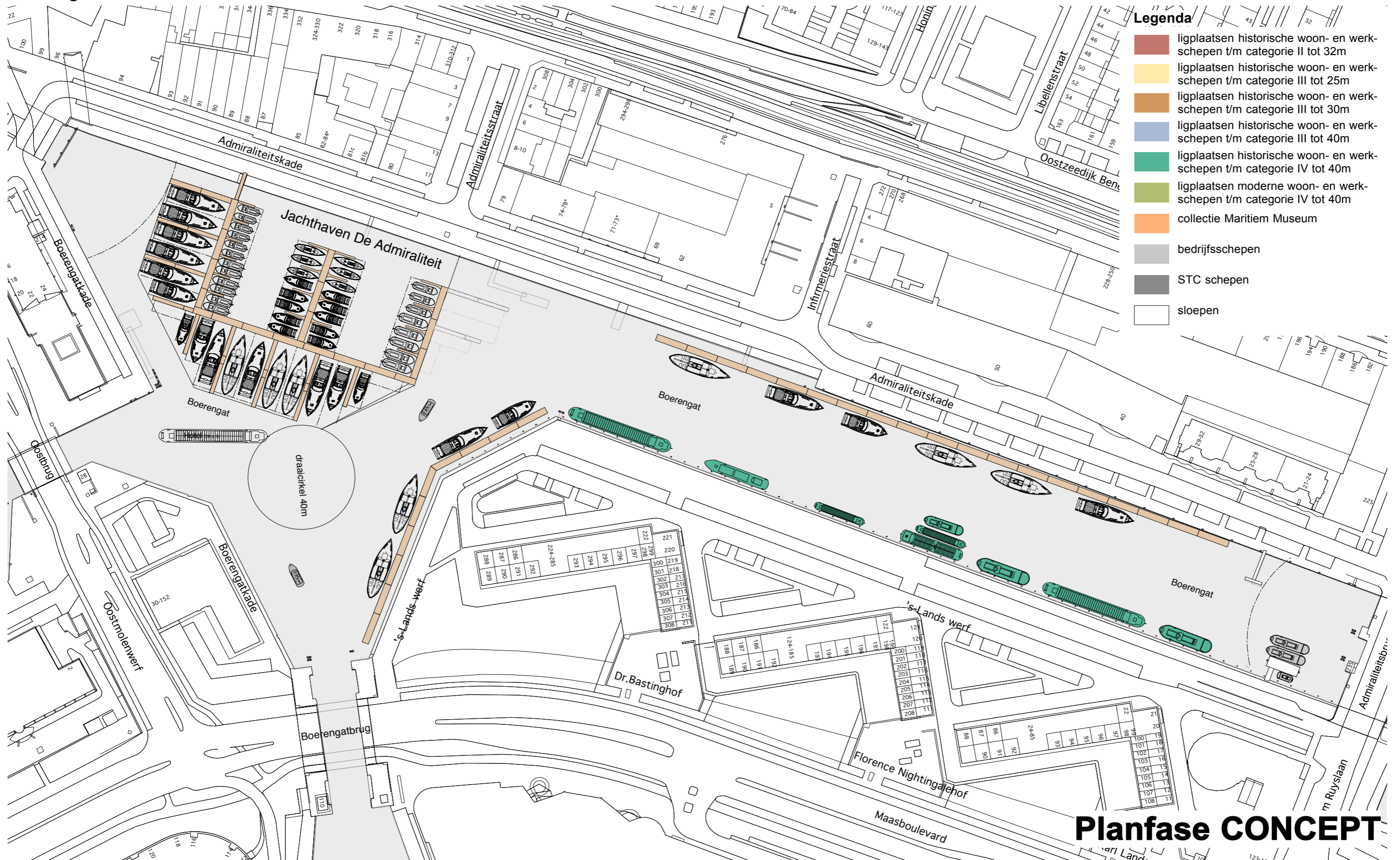
- rekening houden met invaart en wachtplek historische schepen tot 40m bij de brug
- hele haven als jachthaven is niet wenselijk maar is al wel afgesproken
- het heeft de voorkeur om de 's Landswerfzijde nog te bestemmen voor varende historische woon-/woonwerkschepen ter afwisseling een plek te geven
- uitbreiding van de jachthaven bij voorkeur eerst aan Admiraliteitskade

Aandachtspunt:

- minder geschikt voor schepen langer dan 40m



Aanzicht bestaande situatie Zuidzijde



- Legenda**
- ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie II tot 32m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 25m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 30m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie III tot 40m
 - ligplaatsen historische woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - ligplaatsen moderne woon- en werkschepen t/m categorie IV tot 40m
 - collectie Maritiem Museum
 - bedrijfsschepen
 - STC schepen
 - sloepen

Planfase CONCEPT



Architect: Studio NL-D Scheepmakerskade 2H 3011VX Rotterdam	Inhoud: Deelkaart 11 - Boerengatbrug Ligplaatsenbeleidsplan	Formaat: A3	Datum: 11.03.16
Schaal: 1:1250		Tekeningnummer: EHR-1-LP-VO-020	

Visie Boerengat

Jachthaven “De Admiraliteit” heeft hier in het Boerengat zo vlak achter de brug een goede plek gekregen. Samen met de horeca op de wal geeft dit een gezellige en gemoedelijke atmosfeer die elkaar versterkt.

De Jachthaven heeft een optie op uitbreiding in een veel groter deel van het Boerengat. Bij voorkeur gebeurt dit aan de noordelijke zijde bij de Admiraliteitskade.

Verder ligt er bij de ‘s Landswerfkade een tiental woon-/woonwerkschepen. Samen levert dit een mooi, elkaar versterkend en afwisselend beeld.

De Boerengatbrug is de brug die het Oostelijk deel van het gebied ontsluit richting de Nieuwe Maas.

Er moet vanwege de doorvaarbaarheid van het gehele gebied goed worden gelet op de voorzieningen rond de Boerengatbrug en de daar op volgende Oostbrug. Er moet rekening worden gehouden met voldoende manoeuvreer- en passeerruimte in de kom voor grotere schepen, ook met veel wind. Daarnaast goede wachtplekken reserveren i.v.m. wachten schepen voor een brugopening.



Impressie Jachthaven de Admiraliteit



Mix van jachten met historische schepen



Antieke stoomsleper ss Succes



Streetfishing, hoe zo vervuild water

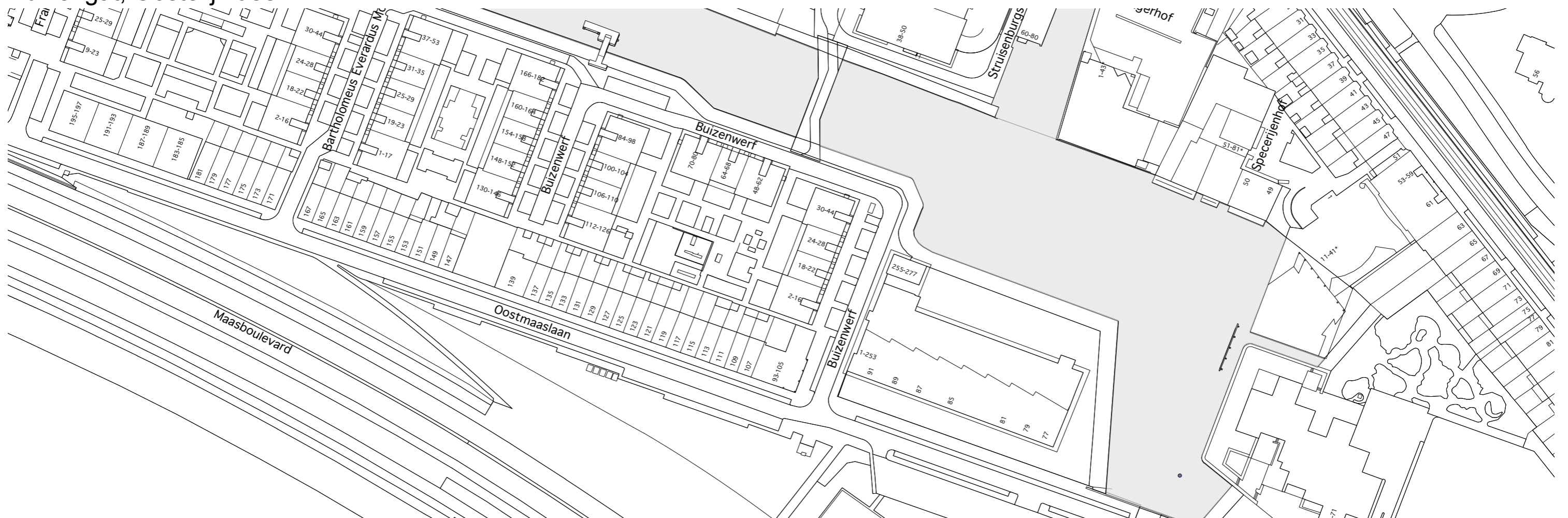


Vroegere tijden

Buizengat, Westelijk deel



Buizengat, Oostelijk deel



Buizengat

Karakter

“Varende kleine historische woonschepen in combinatie met drijvend groen”

Aard en bestemming van de haven:

- geen museumhaven
- kleinere historische woon- en woonwerkschepen t/m categorie III tot 25m
 - sleepboten
 - beurtschepen e.d.
- rustige haven
- keermogelijkheden beperkt, dus geen intensief varende schepen
- in het kommetje liggen mogelijk schepen tot 18m
- drijvend groen in experiment in de kom bij de Buizenwerf

Ligplaatsen: ca. 4 tot 7 plekken

- ca. 7 woonplekken:
 - 3 à 4 langs de Noordwestzijde: Admiraliteitskade
 - 2 in de kom aan de Zuidwestzijde
 - 1 à 2 in voormalige kom van de vuiloverstortplaats?
 - 1 à 2 voor/in de zijkom bij het mooie historische pand aan Struisenburgstraat

Uitstraling:

- rustige haven voor kleinere schepen
- voor uitgerestaureerde schepen waarop wordt gewoond: vaarklaar uiterlijk
- alleen klein onderhoud aan schepen

Verbeteringen:

- genoemde ligplaatsen creëren
- watertappunten en elektrapunten verzorgen
- wachten tot AVR en RET gaan slopen
 - wat zijn de nieuwe plannen? in de gaten houden
 - plek voor extra schepen meenemen?

Bijzonderheden en wensen:

- iets doen met de oude vuiloverstortplaats i.s.m. de bewoners
- meer groene eilanden bij de Buizenwerf, het liefste beloop-/beleefbaar via bruggetjes o.i.d. met banken.

Aandachtspunt:

- minder geschikt voor schepen langer dan 25m

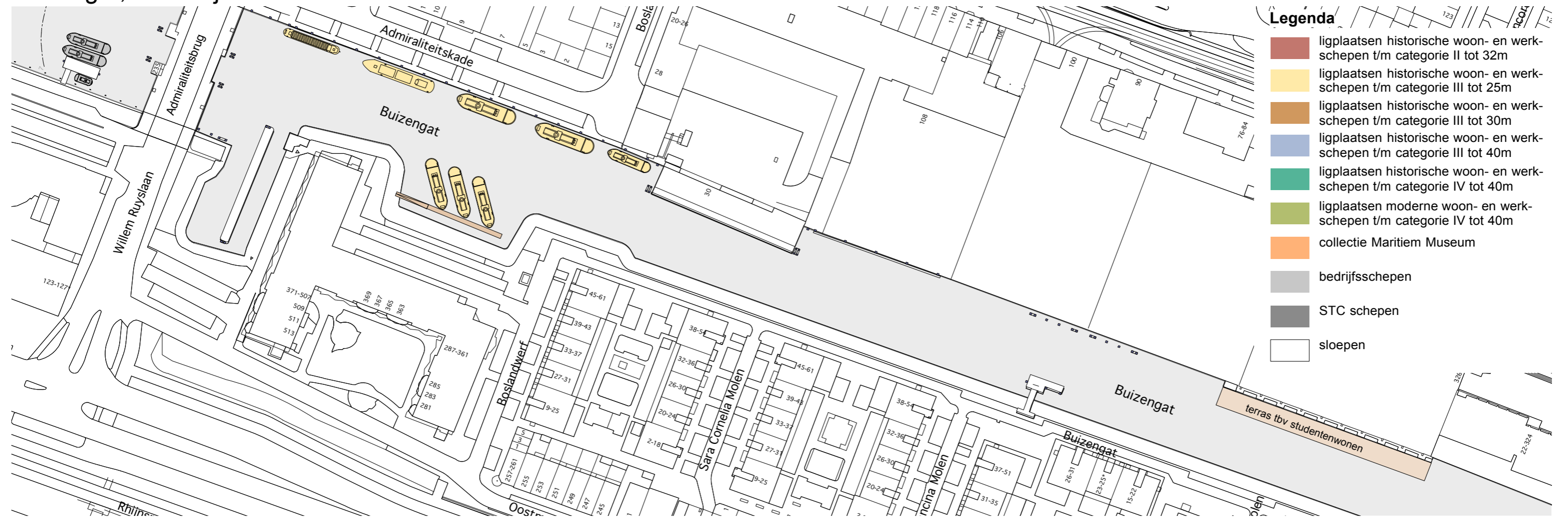


Aanzicht bestaande situatie vanaf Admiraliteitsbrug op Zuidzijde

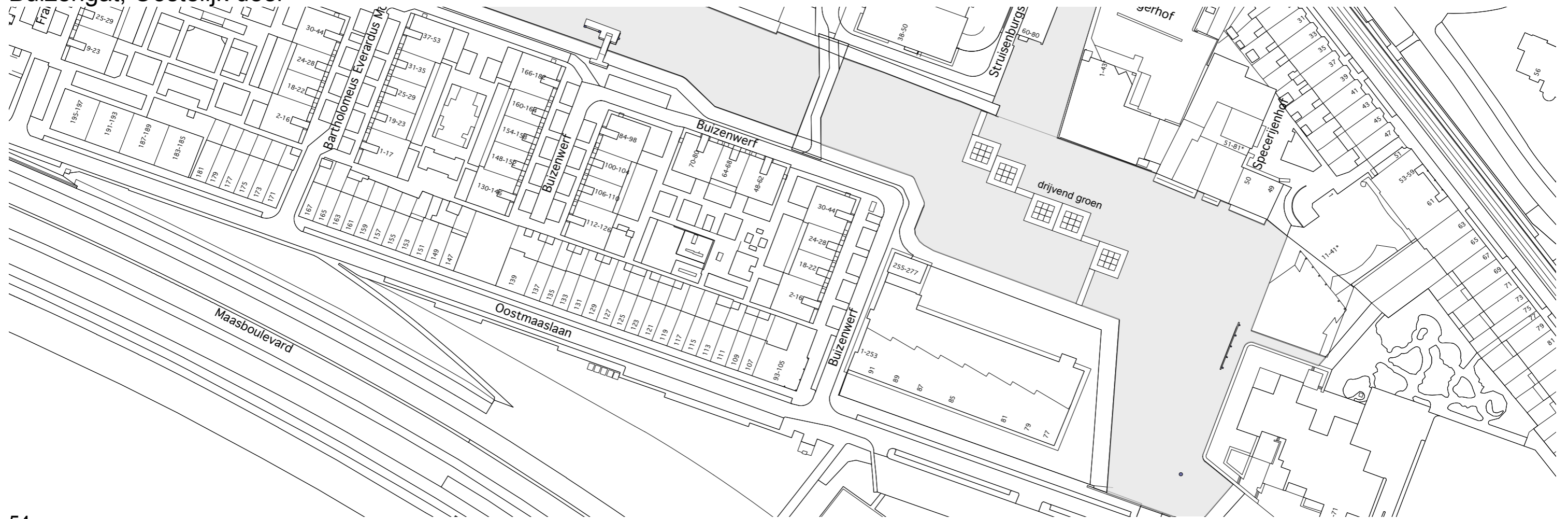


Aanzicht bestaande situatie Buizenwerf op Noordzijde

Buizengat, Westelijk deel



Buizengat, Oostelijk deel



Visie Buizengat

Het Buizengat is nu op het water nog weinig gebruikt. Het voelt meer als een soort vijver of brede sloot. Bij laag water wordt het met de slikwallen enigzins unheimisch.

Het is goed dat hierin wat leven en sfeer wordt gebracht die dit voormalige havenbekken weer als haven neerzet en levendiger maakt.

Het ligt voor de hand om op het westelijk deel te denken om hier ligplaatsen te creëren en historische schepen neer te leggen zodat er een waterbuurtje kan ontstaan. Dit zal de totale beleving van de plek interessanter maken en de openbare ruimte sociaal veiliger. Kortom hier is veel winst te behalen.

Aan de Oostelijke zijde is in de zomer van 2015 i.s.m. Rijkswaterstaat een eiland van drijvend groen neergelegd. Dit is in een experimentele fase en bedoeld om meer groenbeleving op deze plek te realiseren en het werkt positief op de waterkwaliteit. Wij zullen uitbreiding van dit waterrijk met meerdere eilanden gaan promoten en kijken of het mogelijk is deze eilanden te verbinden zodat ook een route over het water zou kunnen ontstaan.



Impressie Buizengat vanaf Admiraliteitsbrug richting Oost



Zwemmen



Drijvend Groen



Zonnepark



Vroegere tijden

1. DUIKTRAP



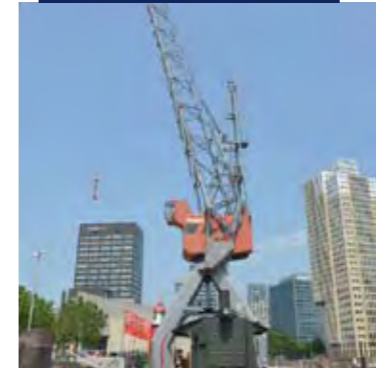
3. MIDDENBERM



6. TRIBUNE TRAP



10. KRAAN



12. HORECA AAN HAVENZIJDE



11. ZITLEMENTEN



13. BUITENSPELEN



2. KLEINE BOTEN STEIGER



4. ROTTERDAM PORT INFO



7. STEIGER - PLEIN



5. AFSLUITBARE MUSEUMSTEIGER



8. STEIGER - LOOP/FIETS BRUG



9. DE VUURTOREN



14. WATER ACTIVITEITEN VOOR HET HELE GEZIN

