



**Erfgoedhavens  
Rotterdam**

# Jaarverslag 2022



**Stichting Erfgoedhavens Rotterdam**  
Haringvliet 68 - 3011 TG Rotterdam - 010-4115251



- 
- 1 - Wie zijn wij**
  - 2 - 10 Jarig bestaan**
  - 3 - Kengetallen**
  - 4 - Activiteiten 2022**
  - 5 - Ontwikkelingen 2022**
  - 6 - Verslag Raad van Toezicht**
  - 7 - Verslag Directie**
  - 8 - Financieel Overzicht 2022**
  - 9 - Koersdocument 2023-2028**
  - 10 - Dankwoord**

# Inhoudsopgave



De stichting Erfgoedhavens Rotterdam (EHR) beheert de binnenstadhavens vanaf de Schiedamsedijk tot de Oostmaaslaan en een deel van historisch Delfshaven.

We hebben het dan over de Leuvehaven, Bierhaven, Rederijhaven, Scheepmakershaven, Wijnhaven, Oude Haven, Haringvliet, Boerengat, Buizengat in Rotterdam-centrum én de Voorhaven en Aelbrechtskolk in Historisch Delfshaven.

Het deel van de Leuvehaven tot en met Haringvliet is gelegen in het Maritiem District. Een groot deel van deze havens biedt ligplaatsen voor historische (zeilende) bedrijfsvaartuigen. Het gaat om bedrijfsvaartuigen van 50 jaar en ouder, met een historisch casco, dat in oorspronkelijke staat verkeert of wordt gerestaureerd.

Ligplaatsen worden aan de hand van een aantal criteria aangeboden. Andere delen van de havens zijn ingericht voor een jachthaven, sloepenhaven, een passantenhaven voor de pleziervaart en ligplaatsen voor niet historische schepen, logeerboten en horeca.

Aan de voet van het Witte Huis in de Oude Haven is de stadswerf Koningspoort gevestigd waar behoud en restauratie werkzaamheden plaatsvinden. In de Leuvehaven liggen voornamelijk schepen van de collectie van het Maritiem Museum.



## Wie zijn wij



EHR vierde in december 2022 alweer haar tienjarig bestaan. De eerste vijf jaar zijn vooral gebruikt om een stuk 'achterstallig onderhoud' in te halen zowel inhoudelijk, administratief als fysiek. Daarnaast heeft EHR de havens verder ontwikkeld. Daarmee is de basis infrastructuur op orde.

Reden om afgelopen jaar ook vooral naar de toekomst te kijken, wat heeft geresulteerd in ons 'Koersdocument 2023-2028'.



# 10 Jarig bestaan



- De totale oppervlakte die EHR beheert is ongeveer 23 hectare water.
- EHR beheert alleen het water niet de kades
- Binnen het beheer gebied liggen ongeveer 180 varende erfgoed schepen -minimaal 50 jaar of ouder- daarvan is zo'n 70% bewoond.
- Binnen het gebied liggen bijna 600 meter aan steigers
- In het gehele gebied staan zo'n 200 palen om de schepen te kunnen afmeren of om de steigers te verankeren. Ongeveer de helft zijn houten palen vanwege het historische karakter van de havens, de andere helft zijn van staal.
- EHR heeft een eigen drijvend kantoor met algemene voorzieningen zoals douches, toiletten en wasmachines. Dit is afgelopen jaar verduurzaamd met een dik isolatiepakket en warmtepomp.



## Kengetallen



- Naast wonen op het water vinden er een groot aantal activiteiten plaats in onze havens:
  - Het Maritiem Museum
  - Scheepstimmerbedrijf
  - Las, klink en smeed bedrijf
  - B&B's
  - Meerdere Logement schepen
  - The Red Apple Marina (sloepenhaven)
  - Jachthaven de Admiraliteit
  - Horecagelegenheid Vessel 11
  - Verhuur van varende Hottugs
  - H2otel
  - Ervaar Rotterdam - verhuur van roeiboten en rondvaartscheepje
  - Rederij de Oosterschelde
  - Rib Experience – verhuur snelle motorboten
  - Partyvaart/rondvaartschepen Borrelboot, Oude Maze
  - Passantenhaven, zowel recreatievaart als historische vaartuigen.



# Kengetallen



Gelukkig hebben in 2022 weer de nodige activiteiten kunnen plaatsvinden met nog wel een voorzichtige start:

- Aanbreng tocht Gouda 750 jaar

Op 27 juli heeft EHR tussen de 45 en 50 schepen ontvangen van de Landelijke Vereniging tot Behoud van Het Bedrijfsvaartuig (LVBHB) met een klein feestje op de Stadswerf Koningspoort.

- Duurzaamheidsfestival

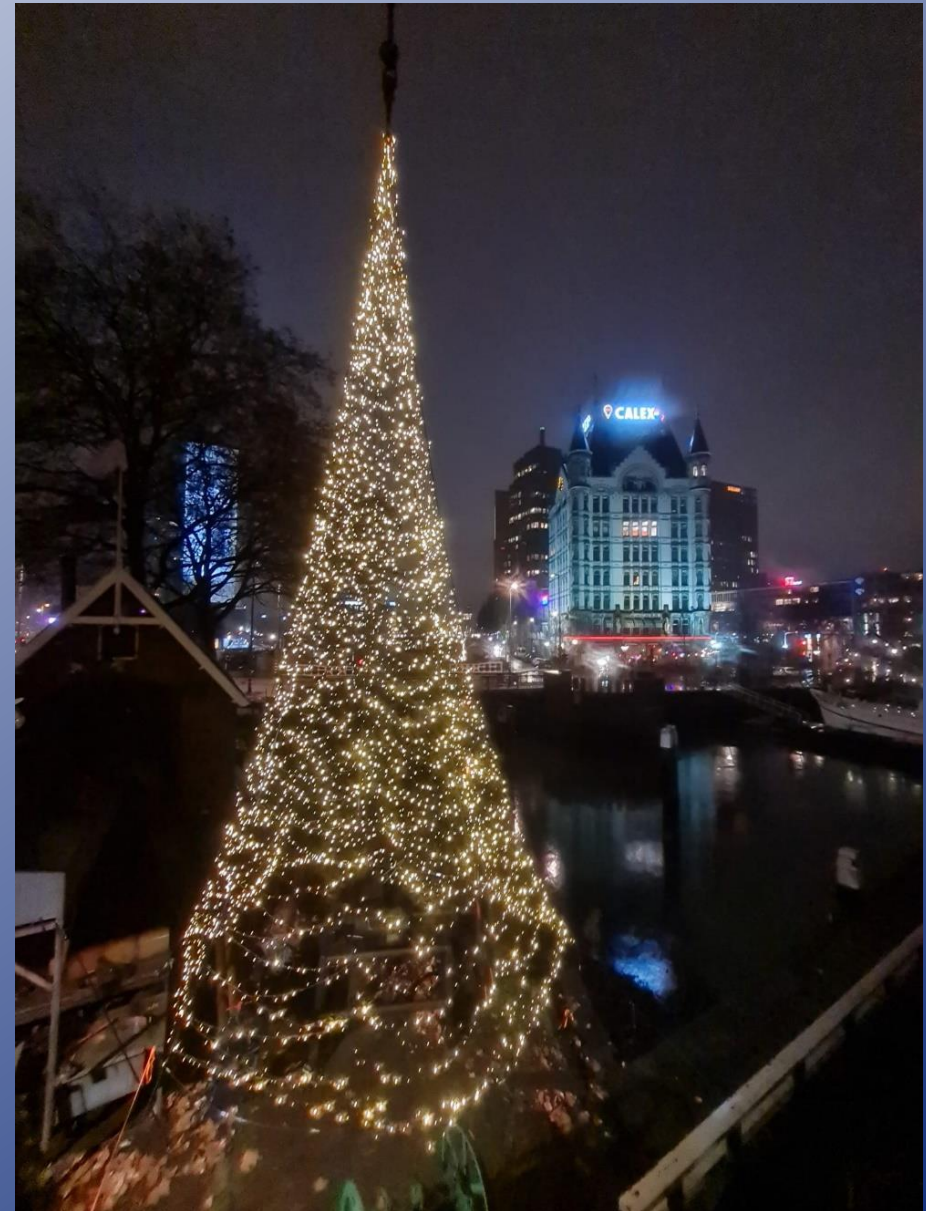
Op 10 september heeft op Stadswerf Koningpoort het Duurzaamheidsfestival plaatsgevonden als onderdeel van Open Monumenten Dag (OMD). Dit was de eerste keer dat wij met OMD mee hebben gedaan, wij hopen op een jaarlijks terugkerende deelname.

- Lichtjesfeest

Jaarlijks ontsteken wij gezamenlijk de sierverlichting op de schepen, dit jaar op 5 november. Naast het creëren van een sfeervolle winter in de haven doneren wij samen met de liggers een bijdrage aan 'Lichtjes voor Sophia', dit jaar konden wij € 1000,- schenken.

- Kerstmarkt

Samen met Stichting Maritiem District hebben wij in 2022 voor het eerst een 'kerstmarkt' gehouden. Dit zal jaarlijks terugkeren.



## Activiteiten 2022



- SOAC

EHR kent vanaf het begin de 'Commissie van Advies' een commissie die op basis van een behoudsplan de schepen indeelt in categorie 1 t/m 3. In een enkele haven liggen schepen die hier niet aan voldoen en vallen onder de categorie 4. Tot nu toe konden deze schepen geen wijzigingen aanbrengen aan het uiterlijk. De vraag om dit wel te kunnen doen nam steeds meer toe. Om hier gehoor aan te geven is voor deze categorie in 2022 de Scheepsverbouw en Omgevings Advies Commissie (SOAC) in het leven geroepen. Deze geeft ook advies over het uiterlijk van infrastructurele voorzieningen.

- Huurwet

Per 1 juli 2022 is de nieuwe Huurwet van kracht geworden. Dit heeft ook consequenties voor de overeenkomsten die EHR heeft met haar liggers en de daarbij horende tarieven. Dit is ingewikkelde materie waarbij EHR samen optrekt met de Vereniging van liggers (VSWR) om tot een goede implementatie te komen.

- Energielasten

Zoals iedereen werd EHR met haar liggers ook geconfronteerd met de problematiek rond de energielasten. Tot 01-01-2023 had dit nauwelijks consequenties omdat EHR nog een vast contract had, maar daarna des te meer om dat het bleek dat de bewoonde schepen maar gedeeltelijk in aanmerking kwamen voor de compensatieregelingen. Ondanks dat de overheid stappen onderneemt om dit te repareren is het tot op heden onduidelijk of bewoonde schepen hiervoor in aanmerking komen.

- Toekomstvisie

In 2022 heeft het team van EHR, samen met de Raad van Toezicht en meerdere betrokkenen onder leiding van een externe adviseur een visie voor de toekomst gemaakt en vastgesteld in het 'Koersdocument 2023/2028'.



# Ontwikkelingen in 2022





De Raad van Toezicht is belast met het toezicht op de algemene gang van zaken in de Stichting en met het toezicht op het door de directie gevoerde beleid en is voorts belast met de taken en bevoegdheden, die de Raad van Toezicht bij statuten zijn toegekend. De Raad van Toezicht staat de directie met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het belang van de Stichting. Zij kwamen viermaal bijeen om te vergaderen.

De Raad van Toezicht is tevreden over de algemene gang van zaken. Naast bespreking hiervan werd in het bijzonder gesproken over de gewenste aanpassing en modernisering van de statuten. Op 24 november 2022 werd na een aantal sessies het koersdocument 2023-2028 vastgesteld. In dit document wordt de visie van Stichting Erfgoedhavens weergegeven. EHR wil daarbij niet per se naar een (thematisch of fysiek) groter beheersgebied, maar wel met een eigen uitvoeringsagenda naar een hoogwaardige en duurzame stedelijke binnenhaven met de beste collectie erfgoedschepen. Verder zou EHR vanuit de eigen specifieke rol en expertise met de gemeente Rotterdam en andere stakeholders op en langs het water invulling willen geven aan de verdere ontwikkeling en omgevingskwaliteit van dit specifieke en bruisende deel van de binnenstad.

De Raad van Toezicht is tevreden over de behaalde resultaten. De vermogenspositie is solide en biedt voldoende weerstand om onverwacht tegenvallers op te vangen. Bij de goedkeuring van de jaarstukken zal de Raad van Toezicht decharge verlenen aan de directie ter zake van het gevoerde beleid over het afgelopen boekjaar.

Wij willen de directie en alle medewerkers bedanken voor hun inzet voor de Stichting.

In onze laatste bijeenkomst van het jaar werd een sluitende begroting voor 2023 vastgesteld. Zowel de interpretatie van de nieuwe 'Wet verbeteren huurbescherming voor huurders van ligplaatsen' als een faire doorbelasting van elektra en de toepassing van een energieplafondregeling voor liggers baren de Raad van Toezicht enige zorg. Desalniettemin spreken wij ons vertrouwen uit voor de toekomst van de Stichting.

Rotterdam, 24 maart 2023

w.g. namens De Raad van Toezicht Stichting Erfgoedhavens Rotterdam,

R. van Woerden, voorzitter



# Verslag Raad van Toezicht



Het jaar 2022 is alweer het jaar waarin EHR haar 10-jarig bestaan in kleine kring heeft kunnen vieren. Daarbij kunnen wij terugkijken naar een periode waarin veel is gebeurd en EHR zowel financieel als operationeel haar zaken op orde heeft. Dat is geen reden om stil te gaan zitten, maar juist te kijken naar de toekomst. Een traject hiervoor, samen met een externe begeleider heeft geresulteerd in het 'Koersdocument 2023/2028'.

Het uitbreken van de oorlog in Oekraïne heeft ook gevolgen gehad voor EHR, vanwege de ontwikkelingen op de energiemarkt. Grootste deel van de stroomleverantie aan de liggers gaat via EHR. EHR heeft veel energie gestoken in het analyseren en informeren van de liggers en het bewust maken van de consequenties, niet in de laatste plaats omdat de plafondregeling maar beperkt van toepassing is voor onze liggers.

Per 1 juli 2022 is de nieuwe Huurwet van kracht geworden. Wordt in de Woningwet de categorie varende schepen waarop gewoond wordt uitdrukkelijk uitgesloten, bij de huurwet lijkt deze categorie er wel onder te vallen. Dit heeft aanzienlijke consequenties niet alleen voor EHR, maar voor alle museumhavens in Nederland. In 2023 zal hier verder aandacht aan worden besteed.

Het feit dat de invoering van de nieuwe Huurwet flinke consequenties zullen hebben voor EHR, zowel inhoudelijk als financieel, baart ons toch wel zorgen, ondanks dat dit geen direct gevaar zal opleveren voor de continuïteit van de organisatie. EHR voelt een taak om dit in 2023 op te pakken.

Rein Schuddeboom

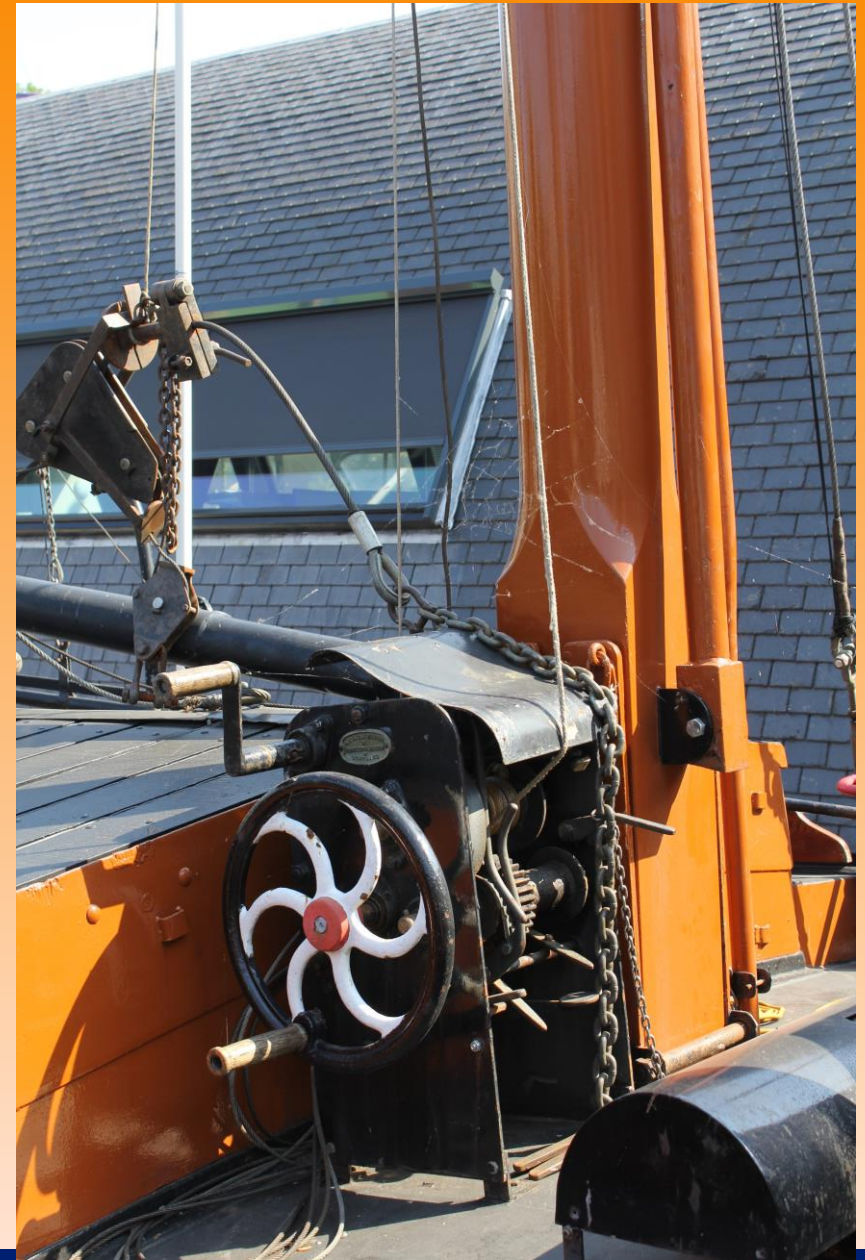
Directeur





# Balans

Activa	31-12- 2022	31-12-2021
<b>Vaste Activa</b>	<b>205.028</b>	<b>245.584</b>
<b>Vlottende Activa</b>	<b><u>453.160</u></b>	<b><u>289.531</u></b>
	<b>658.188</b>	<b>535.115</b>
Passiva	31-12- 2022	31-12-2021
<b>Reserves en Fondsen</b>	<b>470.281</b>	<b>425.601</b>
<b>Kortlopen Schulden</b>	<b><u>187.907</u></b>	<b><u>109.514</u></b>
	<b>658.188</b>	<b>535.115</b>



## Financieel overzicht 2022

## Staat van Baten en Lasten

	2022	2021
Baten uit exploitatie	542.534	517.685
Lasten exploitatie	<u>-151.770</u>	<u>-145.071</u>
	390.764	372.614
Incidentele baten	32.157	62.460
Project baten	<u>-5.607</u>	<u>2.050</u>
	417.314	437.124
Algemene Bedrijfslasten	<u>372.634</u>	<u>381.780</u>
Resultaat	44.680	55.344
	=====	=====





Met veel energie en plezier is er door alle mensen binnen EHR en de vele betrokkenen gewerkt aan 'het koersdocument 2023/2028'. De belangrijkste conclusie is dat EHR kiest voor beperkte groei en vooral gaat inzetten op verdere verbetering van de kwaliteit. Wij gaan voor goud!

Kernwaarden daarbij zijn: Kwaliteit, Kennis en Kunde, Ondernemerschap.

Basisdoelstellingen zijn:

- Collectie schepen op orde
- Bundelen van de kracht van particulier bezit
- Veelzijdig en actueel aanbod van activiteiten - samen met externe partijen
- Midden in de Rotterdamse samenleving
- Operationele taken EHR als 'stadhavendienst'
- Werkgebied met kern en dependances



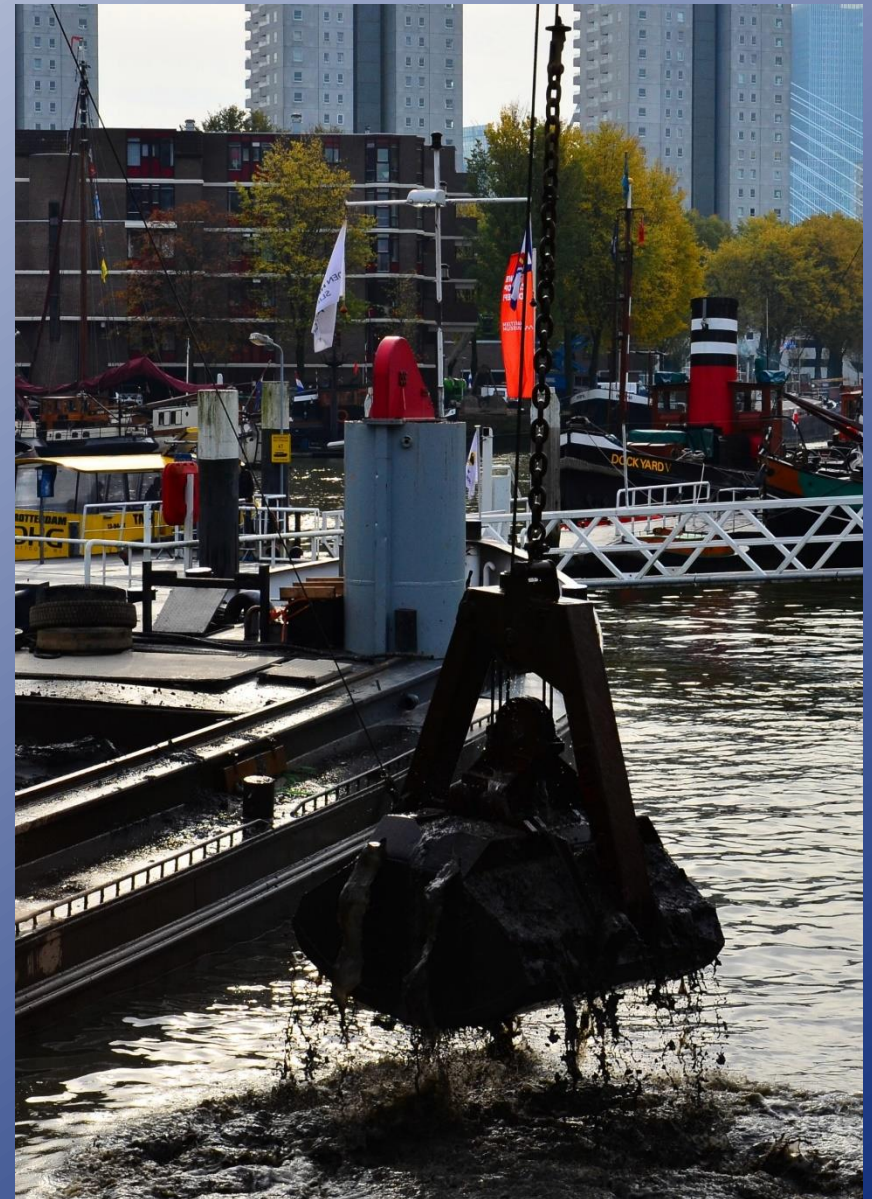
## Koersdocument 2023-2028



**Gemeente Rotterdam**  
**Gebiedscommissie Centrum**  
**Stichting Volkskracht**  
**Alle liggers en betrokkenen**  
**Raad van Toezicht EHR**  
**Medewerkers EHR**



*Stichting  
Bevordering van  
Volkskracht* 



**Dankwoord**



Erfgoedhavens  
Rotterdam