

ALGEMENE VOORWAARDEN LIGPLAATSEN

Stichting Erfgoedhavens Rotterdam

Vastgesteld door de Raad van Toezicht van de stichting Erfgoedhavens Rotterdam op 24-11-2022,

Artikel 1. Definities

1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Commissie van Advies: De Commissie als bedoeld in het Ligplaatsbeleid die adviseert omtrent de toestand, de restauratie en de museale waarde van Schepen;

Haven: Een haven, in eigendom van de Gemeente Rotterdam, gehuurd door de Stichting Erfgoedhavens Rotterdam en waarover de Stichting Erfgoedhavens Rotterdam het feitelijk ligplaatsenbeheer uitoefent, waaronder, maar niet beperkt tot, de volgende te Rotterdam gelegen havens: de Oude Haven, de kop van de Wijnhaven, het Haringvliet, Boerengat, Buizengat, de Leuvehaven, de Rederijhaven, de Scheepmakershaven, de Bierhaven, de Voorhaven, de Aelbrechtskolk, een en ander met inbegrip van de in die havens gelegen steigers, meerpalen, walstroomkasten en overige door de Stichting Erfgoedhavens beheerde voorzieningen;

Ligger: Een Ligplaatshouder of Passant;

Liggeld: De huurprijs van de Ligplaats;

Ligplaats: Een plaats in de Havens die door Verhuurder is aangewezen om te dienen als locatie waar een Schip kan liggen;

Ligplaatshouder: Een rechtspersoon of natuurlijke persoon aan wie Verhuurder een Ligplaats verhuurt op grond van een Ligplaatsovereenkomst;

Ligplaatsovereenkomst: De huurovereenkomst tussen Verhuurder en een Ligger met betrekking tot een Ligplaats.

Passant: Een rechtspersoon of natuurlijke persoon die tijdelijk, voor maximaal zes weken, een Ligplaats in de Havens van Verhuurder huurt;

Schip: Een Schip in de zin van artikel 8:1 BW;

Verhuurder: De Stichting Erfgoedhavens Rotterdam.

Artikel 2. Verblijf

2.1. Het is niet toegestaan om zich zonder toestemming van Verhuurder met een schip in de Havens op te houden, behalve voor zo lang als redelijkerwijs nodig is om zich onmiddellijk ten kantore van Verhuurder te melden om toestemming voor verblijf in de Havens te verkrijgen.

2.2. De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden gelden voor zover mogelijk voor een ieder die zich in de Havens ophoudt, waarbij voor 'Ligger', 'Ligplaatshouder' en/of 'Passant' moet worden gelezen: 'Een ieder'.

Artikel 3. Verplichtingen Ligger

3.1. Ligger zal zich gedragen naar mondelinge of schriftelijke aanwijzingen die door of namens Verhuurder worden gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van de Ligplaats en de Havens.

3.2. Ligger is verplicht tot strikte naleving van de toepasselijke wet- en regelgeving, plaatselijke verordeningen, de voorwaarden in de vergunningen van Verhuurder en/of Ligger zelf (waaronder, maar niet beperkt tot, vergunningen in het kader van de Hinderwet, de Wet Milieubeheer en de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren), van deze Algemene Voorwaarden, van het Havenreglement en van de overige op deze Ligplaatsovereenkomst toepasselijke reglementen.

- 3.3. Ligger is verplicht het Schip in goede en varende toestand te houden, zulks ter beoordeling van Verhuurder. Indien in de Ligplaatsovereenkomst is aangegeven dat het Schip een eigen voortstuwing heeft, dient Ligger een eigen voortstuwing in het Schip te behouden. Deze voortstuwing dient in werkende staat gehouden te worden, tenzij dit van Ligger redelijkerwijs niet gevergd kan worden. Bij niet-voldoen aan dit artikellid kan Verhuurder na voorafgaande ingebrekestelling van Ligger de Ligplaatsovereenkomst opzeggen.
- 3.4. Indien een Museale Status op het Schip van toepassing is, dient Ligplaatshouder de Museale Status in overeenstemming met de adviezen van de Commissie van Advies zoveel mogelijk te behouden.
- 3.5. Ligger draagt er zorg voor dat hij te allen tijde bereikbaar is op het bij de Verhuurder bekende telefoonnummer. Indien Ligger afwezig is en niet binnen afzienbare tijd ter plaatse kan komen, is hij gehouden een contactpersoon op te geven die bereikbaar is, binnen afzienbare tijd ter plaatse kan zijn en bevoegd is tot vertegenwoordiging en waarneming van de Ligger inzake de verplichtingen uit de Huurovereenkomst.
- 3.6. Indien Ligplaatshouder langer dan één kalenderweek geen gebruik zal maken van voor het Schip toegewezen Ligplaats, dient Ligplaatshouder dit aan Verhuurder mee te delen. Verhuurder is bevoegd die Ligplaats gedurende de aangegeven periode aan anderen toe te wijzen. De Ligplaatshouder heeft geen recht op restitutie van liggeld voor de periode dat de aan hem voor het Schip toegewezen Ligplaats met toepassing van dit artikel aan een ander is toegewezen. Indien Ligplaatshouder niet aan deze verplichting voldoet, is Verhuurder bevoegd de Ligplaats vanaf één kalenderweek na vertrek van het Schip van Ligplaatshouder tijdelijk aan een derde te verhuren. Ligplaatshouder aanvaardt dan dat bij terugkomst de Ligplaats tijdelijk bezet kan zijn door een ander en heeft geen recht op een vervangende Ligplaats, schadevergoeding of op restitutie van liggeld.
- 3.7. In geval van evenementen in en rondom de Havens (o.a. de Wereldhavendagen en het Oude Haven Festival) en in andere gevallen waarin daartoe volgens Verhuurder noodzaak bestaat, zal Ligger op eerste verzoek van Verhuurder het Schip tijdelijk verhalen naar een andere door de Verhuurder aan te wijzen plaats. Het verzoek tot verhalen zal (behoudens noodgevallen) ten minste zes weken van te voren worden gedaan. De kosten van het verhalen zijn voor rekening van Ligger. Indien Ligger niet aan het verzoek van Verhuurder voldoet of niet bereikbaar is, is Verhuurder gerechtigd om op kosten en voor risico van Ligger het Schip te (doen) verhalen.

Artikel 4. Gebruik

- 4.1. Ligger is verplicht de Ligplaats gedurende de gehele duur van de Ligplaats-overeenkomst daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de Ligplaatsovereenkomst aangegeven bestemming. Het is Ligger alleen toegestaan het in de Ligplaatsovereenkomst benoemde Schip op de Ligplaats te laten liggen. De Ligplaatsovereenkomst geldt derhalve niet voor andere Schepen.
- 4.2. Indien in de Ligplaatsovereenkomst is aangegeven dat bewoning niet is toegestaan, mag Ligplaatshouder het Schip niet bewonen of erop overnachten, anders dan in incidentele gevallen. Ligplaatshouder en Verhuurder komen overeen dat dit incidentele overnachten het karakter van deze huurovereenkomst niet aantast.
- 4.3. Het is Ligger niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een beroep of bedrijf uit te oefenen op de ligplaats of op het Schip. Het is de verantwoordelijkheid van Ligger voorafgaand toestemming te vragen. Een door of namens Verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Het is ligger enkel toegestaan het in de toestemming genoemde bedrijf op het Schip uit te oefenen. Wijziging van de

- bedrijfsactiviteit is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet toegestaan.
- 4.4. Ligger is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet bevoegd de Ligplaats of het Schip zolang zich dit op de Ligplaats bevindt, geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan, daaronder begrepen het verhuren van kamers en het verlenen van pension of het doen van afstand van huur. Een door of namens Verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.
 - 4.5. Voor iedere kalenderdag of gedeelte daarvan dat Ligger handelt in strijd met het in lid 3 of 4 bepaalde, verbeurt hij aan Verhuurder een boete van driemaal de huurprijs per kalenderdag, onverminderd het recht van de Verhuurder om ontbinding of nakoming te vorderen en onverminderd het recht van de Verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen.
 - 4.6. Indien Verhuurder redenen heeft om aan te nemen dat Ligger de Ligplaats of het Schip op de Ligplaats zonder toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk in huur, onderhuur of gebruik heeft afgestaan of daarin pension verleent, is Ligger verplicht mee te werken aan een daarop gericht onderzoek van Verhuurder. Desgevraagd is Ligger onder meer verplicht de personalia van de gebruiker(s) of onderhuurder(s) te verstrekken.

Artikel 5. Liggeld

- 5.1. De hoogte van het Liggeld voor Ligplaatshouders is aangegeven op het Tariefblad en is afhankelijk van de categorie waarin het Schip naar het oordeel van de Commissie van Advies valt. In het Ligplaatsenbeleid is bepaald op welke wijze de Commissie van Advies tot haar oordeel komt.
- 5.2. In het geval er wijzigingen aan het Schip worden aangebracht, zal de Commissie van Advies het Schip opnieuw beoordelen en een categorie-indelingsadvies toekennen. Het Liggeld wordt dienovereenkomstig gewijzigd volgens de tarieven op het Tariefblad.
- 5.3. Voor Passanten bestaat het Liggeld uit het Passantentarief zoals aangegeven op het Tariefblad.
- 5.4. De betaling van het Liggeld en van al hetgeen verder krachtens de Ligplaats-overeenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in euro's geschieden door storting of overboeking op een door Verhuurder op te geven rekening, zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke Ligger op Verhuurder meent te hebben.
- 5.5. Het staat Verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave wijziging aan te brengen in de plaats of de wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de Ligplaatsovereenkomst een door hem van Ligger ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Ligger bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is artikel 6:50 BW niet van toepassing.
- 5.6. Indien in de Ligplaatsovereenkomst geen vervaldatum zijn overeengekomen, zal Ligger gehouden zijn het Liggeld voor of op de eerste dag van huurperiode voor de volledige huurperiode voldoen.
- 5.7. De kosten van verbruik van water, gas, elektriciteit en andere energie, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van een Ligplaatsovereenkomst tot levering en de meterhuur daarvoor, alsmede de kosten van het leveren van beeld-, geluid- en andere signalen, zijn voor rekening van Ligger, ook indien deze door de leverancier aan Verhuurder in rekening worden gebracht. Ligger is verplicht zich te houden aan de reglementen en voorschriften van de desbetreffende leveranciers en instanties. Boetes, kosten en schade, veroorzaakt door of verschuldigd wegens handelingen van Ligger in strijd met de voorschriften ter zake van deze voorzieningen komen ten laste van Ligger.
- 5.8. De hoogte van het Liggeld wordt jaarlijks uiterlijk op 30 november door Verhuurder opnieuw vastgesteld. Ligger betaalt vanaf 1 januari van het opvolgende jaar het nieuwe tarief conform het gewijzigde Tariefblad.

- 5.9. Indien het vorige lid geen toepassing vindt, zal het Liggeld jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het gewijzigde liggeld zal alsdan worden berekend volgens de formule: het gewijzigde Liggeld is gelijk aan het geldende Liggeld vermenigvuldigd met het indexcijfer van de vierde kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin het Liggeld wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de zestiende kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin het Liggeld wordt aangepast.
- 5.10. Indien de in het vorige lid bedoelde berekening leidt tot een lager Liggeld dan het laatst geldende liggeld, dan blijft het liggeld ongewijzigd.
- 5.11. De wijziging van het Liggeld geldt ook indien van deze wijziging aan Ligger geen afzonderlijke mededeling wordt gedaan.

Artikel 6. Bijkomende leveringen en diensten

- 6.1. Verhuurder levert de in de Ligplaatsovereenkomst genoemde bijkomende leveringen en diensten tegen de in het Tariefblad genoemde prijzen. Afrekening geschiedt op de wijze als in de Ligplaatsovereenkomst is aangegeven met een 'vast bedrag per jaar' of 'naar verbruik'.
- 6.2. *De Tarieven voor bijkomende leveringen en diensten (met uitzondering van de kosten leveringen en diensten van derden die door Verhuurder aan Ligger worden doorgeleverd) worden jaarlijks uiterlijk op 30 november door Verhuurder opnieuw vastgesteld en gelden vanaf 1 januari van het opvolgende jaar. Als uitgangspunt voor de vaststelling geldt de kostprijs van de leveringen en diensten gedurende de voorgaande 12 maanden, te vermeerderen met de administratiekosten en de verwachte prijsstijging over het komende jaar. De kosten van bijkomende leveringen en diensten die door Verhuurder aan Ligger worden doorgeleverd (zoals de kosten van nutsvoorzieningen) worden afgerekend op basis van de daadwerkelijke kosten die aan Verhuurder in rekening worden gebracht, te vermeerderen met de (onderhoud)kosten van de daarvoor benodigde installaties en de administratiekosten.*
- 6.3. Voor bijkomende leveringen en diensten die worden afgerekend op basis van een 'vast bedrag per jaar', geldt dat het tarief als aangegeven in het Tariefblad door Ligger ineens wordt voldaan bij aanvang van de huurperiode. Er vindt geen bijbetaling of terugbetaling plaats indien de werkelijke kosten hoger of lager blijken te zijn. Bij tussentijdse beëindiging van de Ligplaatsovereenkomst worden deze bedragen niet gerestitueerd.
- 6.4. Voor bijkomende leveringen en diensten die worden afgerekend 'naar verbruik' betaalt Ligger de in de Ligplaatsovereenkomst aangegeven waarborgsom. Eens per kwartaal of zoveel eerder de Ligplaatsovereenkomst eindigt, zullen de werkelijke kosten van verbruik tegen de in het Tariefblad genoemde prijzen bij Ligger in rekening worden gebracht. Indien Ligger deze kosten niet tijdig voldoet, kan Verhuurder de waarborgsom verrekenen met het openstaande bedrag. Ligger is verplicht de waarborgsom binnen zeven dagen na deze verrekening aan te vullen tot het overeengekomen bedrag.
- 6.5. Indien de Ligplaatsovereenkomst eindigt en Ligger al het uit de Ligplaatsovereenkomst verschuldigde heeft voldaan, zal Verhuurder de waarborgsom aan Ligger terugbetalen.
- 6.6. Ligger zal zich houden aan de voor bijkomende leveringen en diensten geldende reglementen (onder andere het Reglement Stroomgebruik) en de voorschriften van leveranciers en de overheid voor afname van deze leveringen en diensten.
- 6.7. Ingeval tot de leveringen en diensten de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water behoort kan Verhuurder de wijze van bepalen van het verbruik en het daaraan gekoppelde aandeel van Ligger in de kosten van het verbruik aanpassen.
- 6.8. Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van

deze meters een geschil over Liggersaandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover Ligger heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.

Artikel 7. Museale status

- 7.1. Een aantal van de door Verhuurder beheerde Havens zijn specifiek bedoeld voor schepen met een museale waarde. Indien in de Ligplaatsovereenkomst is aangegeven dat een Museale Status van toepassing is, zal Ligplaatshouder het Schip ten minste houden in de toestand zoals aangegeven op de bijlagen bij de Ligplaatsovereenkomst dan wel voldoen aan het restauratieplan binnen de in het restauratieplan genoemde termijnen.
- 7.2. Voor zover Ligplaatshouder niet voldoet aan het vorige lid of wijzigingen aanbrengt aan het Schip waardoor de Museale Status volgens de Commissie van Advies wijzigt, kan de Commissie van Advies het Schip opnieuw beoordelen en categorie-indelingsadvies toekennen en zal Ligplaatshouder het bijbehorende tarief conform het Tariefblad verschuldigd zijn.
- 7.3. Indien het Schip als gevolg van overtreding van het eerste lid of als gevolg van een wijziging aan het Schip na beoordeling door de Commissie van Advies conform het Ligplaatsenbeleid of een ander reglement niet meer in de toegewezen Haven mag liggen, kan Verhuurder de Ligplaatsovereenkomst na voorafgaande ingebrekestelling opzeggen.

Artikel 8. Veiligheid

- 8.1. Ligger is verplicht te voldoen aan de eisen als bedoeld in het Veiligheidsreglement en dient gehoor te geven aan de redelijke aanwijzingen van Verhuurder ter zake.
- 8.2. Ligplaatshouders zijn verplicht bij aanvang van de Ligplaatsovereenkomst en bij iedere verlenging van de Ligplaatsovereenkomst, doch tenminste eenmaal per jaar een volledig ingevulde en ondertekende Eigen Verklaring Veiligheid bij Verhuurder in te dienen. Met deze Eigen Verklaring verklaart Ligplaatshouder te voldoen aan de gestelde veiligheidsregels.
- 8.3. Ligger stelt Verhuurder zo vaak als Verhuurder dat in redelijkheid geboden acht, in de gelegenheid te controleren of aan de in het Reglement Veiligheid en Milieu en de geldende wettelijke voorschriften is voldaan. Ligger dient hiertoe:
 - a) ófwel CBB- of CVO-certificaten en verzekerings- en veiligheidsbewijzen, keuringen en andere stukken op verzoek aan Verhuurder te overleggen;
 - b) ófwel het Schip aan boord door een daartoe aangewezen controleur te laten schouwen.
- 8.4. Indien Ligger niet voldoet aan zijn verplichtingen uit dit artikel, verbeurt hij een direct opeisbare boete per kalenderdag of deel daarvan dat de overtreding voortduurt van driemaal de huurprijs per kalenderdag, onverminderd het recht van Verhuurder nakoming te vorderen dan wel de huurovereenkomst te ontbinden alsmede volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9. Bescherming leefklimaat

- 9.1. Ligger zal zijnerzijds ertoe bijdragen, dat de Havens en in het bijzonder de steigers niet worden verontreinigd en niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waartoe zij kennelijk, dan wel krachtens de Ligplaats-overeenkomst of de aanwijzingen van Verhuurder, zijn bestemd.
- 9.2. Het is Ligger niet toegestaan:
 - a) op de Ligplaats of in het Schip dieren te houden die overlast veroorzaken;
 - b) verbrandingsgassen op andere wijze dan via officiële rookkanalen af te voeren.

- c) hennep of soortgelijke gewassen in het gehuurde te telen, verdovende middelen te hebben en/of daarin handel te drijven vanuit het gehuurde of enige andere activiteit te verrichten die op grond van Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt.
- 9.3. Ligger zal andere Liggers geen hinder of last bezorgen en er voor zorgdragen dat de bij hem met zijn goedvinden aanwezige derden alsmede zijn of hun bezoekers dit evenmin doen.
- 9.4. Ligger zal zich gedragen en de Ligplaats en het Schip gebruiken en onderhouden zoals het een goed Ligger betaamt.

Artikel 10. Verzekering

- 10.1. Ligger dient te beschikken over een geldige aansprakelijkheid- en casco-verzekering. Onder de verzekeringen van Ligger dienen het aanvaringsrisico, wrakopruiming en andere schade veroorzaakt door het Schip, door Ligger of derden die zich met zijn toestemming op het Schip of in de Havens bevinden te worden gedekt. De verzekeringspolis dient te voorzien in de mogelijkheid van rechtstreekse uitkering aan Verhuurder van de door Verhuurder geleden schade of van de door Verhuurder uit hoofde van zaakwaarneming gemaakte kosten.
- 10.2. Ligplaatshouders zijn verplicht bij aanvang van de Ligplaatsovereenkomst en bij iedere verlenging van de Ligplaatsovereenkomst, doch ten minste eenmaal per jaar schriftelijk aan Verhuurder te verklaren dat zij voldoen aan het vorige lid.
- 10.3. Ligger geeft Verhuurder zo vaak als Verhuurder dat in redelijkheid geboden acht inzage in de lopende verzekeringspolissen.
- 10.4. Ligger dient het Schip zo vaak als zijn verzekering voorschrijft en, bij gebreke van voorschriften ter zake, tenminste eenmaal per zeven jaar een hellingbeurt te laten ondergaan waarbij het onderwaterschip is geïnspecteerd, zoals nader omschreven in het Veiligheidsreglement. Op eerste verzoek dient Ligger een bewijs hiervan aan Verhuurder te tonen.
- 10.5. Indien Ligger niet voldoet aan zijn verplichtingen uit dit artikel, verbeurt hij een direct opeisbare boete per kalenderdag of deel daarvan dat de overtreding voortduurt van driemaal de huurprijs per kalenderdag, onverminderd het recht van Verhuurder nakoming te vorderen dan wel de huurovereenkomst te ontbinden alsmede volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

- 11.1. Ligger is volledig aansprakelijk voor directe en indirecte schade die door hemzelf, het Schip of door derden die zich met zijn goedkeuring op het Schip of in de Havens bevinden wordt toegebracht aan Verhuurder.
- 11.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade van Ligger, met uitzondering van directe schade die het gevolg is door opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
- 11.3. De aansprakelijkheid van Verhuurder is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar onder de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder ter zake van de schadeveroorzakende gebeurtenis wordt uitgekeerd.
- 11.4. Iedere vordering op Verhuurder vervalft door het verloop van twaalf maanden na het ontstaan van die vordering.
- 11.5. Ligger vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens hinder of schade ten gevolge van een handelen of een nalaten van Ligger of derden die zich met zijn toestemming op het Schip of in de Havens bevinden alsmede wegens hinder of schade die verband houdt met de feitelijke aanwezigheid van het Schip in de Havens.
- 11.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van Ligger als gevolg van diefstal, inbraak of vernieling door derden.

Artikel 12. Bevoegdheden van Verhuurder

- 12.1. Ligger geeft Verhuurder het recht om in noodgevallen het Schip te betreden en met het Schip naar eigen inzicht te handelen om gevaar of schade aan personen of goederen te voorkomen.
- 12.2. Het in het vorige lid bedoelde recht strekt zich tevens tot het verplaatsen van het Schip naar een door Verhuurder te bepalen locatie.
- 12.3. Indien het Schip zinkende is of gezonken is, heeft Verhuurder het recht om voor rekening van Ligger alle maatregelen te nemen die hij nodig acht, waaronder het verwijderen of verplaatsen van het Schip. Indien Ligger langere tijd niet bereikbaar is, is Verhuurder bevoegd het Schip op kosten van Ligger te doen slopen.

Artikel 13. Proefperiode

- 13.1. Indien partijen een proeftermijn zijn overeengekomen, heeft ieder van hen het recht de Ligplaatsovereenkomst gedurende die termijn op te zeggen zonder opgave van redenen, met inachtneming van een opzegtermijn van zeven dagen.

Artikel 14. Beëindiging

- 14.1. Verhuurder en Ligplaatshouders kunnen ieder de ligplaatsovereenkomst opzeggen tegen het einde van de looptijd van de Ligplaatsovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee maanden.
- 14.2. Een Ligplaatsovereenkomst tussen Verhuurder en een Passant eindigt door het verlopen van de overeengekomen huurperiode, doch eindigt in ieder geval zes weken na aanvang van de Ligplaatsovereenkomst, zonder dat opzegging vereist is. Indien geen huurperiode is overeengekomen, kunnen Verhuurder en Passant de Ligplaatsovereenkomst ieder met onmiddellijke ingang opzeggen.
- 14.3. De ligplaatsovereenkomst eindigt in ieder geval van rechtswege:
 - a) Indien de Ligger de Ligplaats zonder toestemming van Verhuurder langer dan een jaar niet gebruikt heeft;
 - b) Indien Ligger niet langer eigenaar is van het Schip of niet meer gerechtigd is het Schip te gebruiken;
 - c) Indien het Schip te niet gegaan is;
 - d) Door overlijden van Ligger;
- 14.4. Indien de overeenkomst eindigt door overlijden van Ligger en er geen sprake (meer) is van medehuur, is Verhuurder bereid om op verzoek van de erfgenamen van Ligger de Ligplaatsovereenkomst tegen jaarlijkse betaling van het Liggeld te verlengen tot uiterlijk twee jaren na overlijden van de ligger. Binnen die termijn kunnen de erfgenamen ófwel het Schip verkopen, ófwel aangeven zelf een Ligplaatsovereenkomst met Verhuurder te willen sluiten. In beide gevallen zal artikel 18.2 van toepassing zijn, waarbij, indien de erfgenamen zelf een Ligplaatsovereenkomst willen sluiten, deze erfgenamen als kopers zullen worden aangemerkt.
- 14.5. Verhuurder is in ieder geval gerechtigd de Ligplaatsovereenkomst op te zeggen of te ontbinden in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de ligplaatsovereenkomst door Ligger.
- 14.6. Na beëindiging van de Ligplaatsovereenkomst dient Ligger het Schip terstond van de Ligplaats en uit de Havens te (doen) verwijderen, op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 225,- voor iedere dag of deel daarvan dat Ligger in gebreke is met de verwijdering van het Schip van de Ligplaats en uit de Havens. Indien Ligger niet aan deze bepaling voldoet, is Verhuurder gemachtigd het Schip op kosten van Ligger zelf uit de Havens te (doen) verwijderen.

Artikel 15. Wijzigingen of voorzieningen door Ligger

- 15.1. Het is Ligger niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder veranderingen in, aan of op de Ligplaats aan te (laten) brengen of te hebben daaronder begrepen voorzieningen voor aan- en afvoer van energie, water en gas. Verhuurder is bevoegd aan zijn toestemming voorschriften te

verbinden, met name met betrekking tot de te gebruiken materialen en constructies, verzekeringen, belastingen en aansprakelijkheid. Een door Verhuurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.

- 15.2. Tenzij door Verhuurder anders aangegeven dient Ligger veranderingen voor het eindigen van de huurovereenkomst ongedaan te maken.
- 15.3. Ligger is verplicht tot onderhoud en reparatie van de door hem aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor veranderingen en toevoegingen die door Ligger van een voorgaande Ligger zijn overgenomen.

Artikel 16. Hoofdelijkheid en medehuur

- 16.1. Indien meerdere personen zich als Ligger hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle uit de Ligplaatsovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door Verhuurder aan één der Liggers of een aanbod daartoe, betreft alleen die Ligger.
- 16.2. Iemand die samen met een of meer anderen de Ligplaatsovereenkomst met Verhuurder is aangegaan en heeft ondertekend, verliest zijn huurderschap niet door de Ligplaat definitief te verlaten. Ook dan blijft hij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de Ligplaatsovereenkomst. Een contractuele medehuurder kan slechts samen met de andere Ligger(s) de huurovereenkomst door opzegging beëindigen.
- 16.3. De verbintenissen uit de Ligplaatsovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en andere rechtverkrijgenden van Ligger betreft, hoofdelijk.

Artikel 17. Niet-nakoming

- 17.1. Ligger is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.
- 17.2. Voor elk geval dat Ligger in verzuim is met de tijdige en volledige betaling van een geldsom, is hij 1% rente per maand verschuldigd over de verschuldigde hoofdsom vanaf de vervaldatum tot aan de dag van algehele voldoening van de hoofdsom. Hierbij wordt een gedeelte van een maand als een volle maand aangemerkt.
- 17.3. Ingeval Ligger een op grond van deze Ligplaatsovereenkomst verschuldigde geldsom niet tijdig betaalt, en in verband met de incassering daarvan buitengerechtigde kosten moeten worden gemaakt, worden deze hierbij bepaald op tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 125,00. Ingeval de buitengerechtigde incasso door een gemachtigde c.q. raadsman/raadvrouw geschiedt, worden deze bedragen vermeerderd met de door verhuurder aan zijn gemachtigde c.q. raadsman/raadvrouw over de buitengerechtigde incassokosten verschuldigde omzetbelasting.
- 17.4. Ligger is aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 50,00 per kalenderdag verschuldigd voor elke verplichting uit deze Ligplaatsovereenkomst met de bijbehorende voorwaarden en reglementen die hij niet nakomt of overtreedt, onverminderd zijn verplichting om alsnog aan die verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding of anderszins.

Artikel 18. Verkoop Schip

- 18.1. Indien Ligplaatshouder zijn Schip wenst te verkopen uit de haven en met een ander Schip zijn Ligplaats wenst in te nemen, zal Verhuurder daaraan in principe meewerken, mits:
 - a) het nieuwe Schip voldoet aan de algemene regels en de specifieke regels die gelden voor de Haven waarin de Ligplaats gelegen is, en
 - b) het nieuwe Schip past op de betreffende Ligplaats, en
 - c) Ligplaatshouder het Schip langer dan één jaar geleden in eigendom heeft verkregen, indien en voor zover Ligplaatshouder het Schip met een beroep op lid 2 van dit artikel van een vorige Ligplaatshouder heeft verkregen.

Partijen zullen alsdan een nieuwe Ligplaatsovereenkomst sluiten met betrekking tot dezelfde Ligplaats, waarbij de voor het nieuwe Schip toepasselijke categorie-indelingsadvies zal worden opgesteld door de Commissie van Advies en het voor die categorie geldende tarief als het Liggeld berekend zal worden.

- 18.2. Indien Ligplaatshouder zijn Schip aan een derde wenst te verkopen en deze derde met het Schip van Ligplaatshouder de Ligplaats van Ligplaatshouder wil innemen, zal Verhuurder daaraan in principe meewerken, mits:
- a) het Schip voldoet aan de geldende eisen, en
 - b) de koper het Schip deugdelijk verzekerd heeft, en
 - c) een eventuele eerdere ligplaatsovereenkomst tussen Verhuurder de koper niet wegens wanprestatie van de koper is beëindigd.
- De medewerking van Verhuurder zal de vorm aannemen dat de koper bovenaan de wachtlijst wordt geplaatst als bedoeld in het Ligplaatsbeleid. Indien koper een Ligplaats toegewezen krijgt, zal Verhuurder een nieuwe overeenkomst met hem aangaan tegen de dan geldende condities. Ligplaatshouder kan met koper een koopovereenkomst sluiten onder de ontbindende voorwaarde dat een Ligplaats aan de koper wordt toegewezen. Indien een Ligplaats wordt toegewezen aan koper, zal Verhuurder een nieuwe Ligplaatsovereenkomst met koper sluiten.
- 18.3. In uitzonderlijke gevallen (o.a. bij een dreigend faillissement of overlijden) kan de directie, na overleg met de Raad van Toezicht, besluiten om uit sociale of andere overwegingen een Ligplaats direct toe te wijzen aan de erfgenaam of rechtsopvolger van Ligger.
- 18.4. Verhuurder is niet verplicht een na verkoop of anderszins beëindigde Ligplaats-overeenkomst vrijgekomen Ligplaats opnieuw uit te geven.

Artikel 19. Geschillen

- 19.1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Ligger en Verhuurder is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2. Geschillen tussen Ligger en Verhuurder worden bij uitsluiting berecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, behoudens indien Verhuurder als eisende of verzoekende partij kiest voor de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van de Ligger.

Artikel 20. Overige bepalingen

- 20.1. Verhuurder is bevoegd deze Algemene Voorwaarden, de reglementen en het beleid in redelijkheid eenzijdig te wijzigen. Indien Verhuurder van dit recht gebruik maakt, heeft Ligger het recht om de Ligplaatsovereenkomst op te zeggen tegen de datum dat de gewijzigde voorwaarden en reglementen in werking treden.
- 20.2. Indien een deel van de huurovereenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 20.3.** Onder 'schriftelijk' wordt tevens verstaan: 'per e-mail'.