



Datum: 1-9-2026
Onze ref: RdB/MB/260831
Betreft: Van der Valk Hotel – Boompjes 200, Rotterdam
Update voortgang

Geachte bewoner(s),

Inmiddels zijn wij al weer tien maanden onderweg sinds de start van de werkzaamheden aan het Van der Valk Hotel aan de Boompjes 200. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de voortgang van het project, de behaalde mijlpalen en de werkzaamheden die de komende periode gepland staan.



d.d. 20-08-2026

Voortgang werkzaamheden

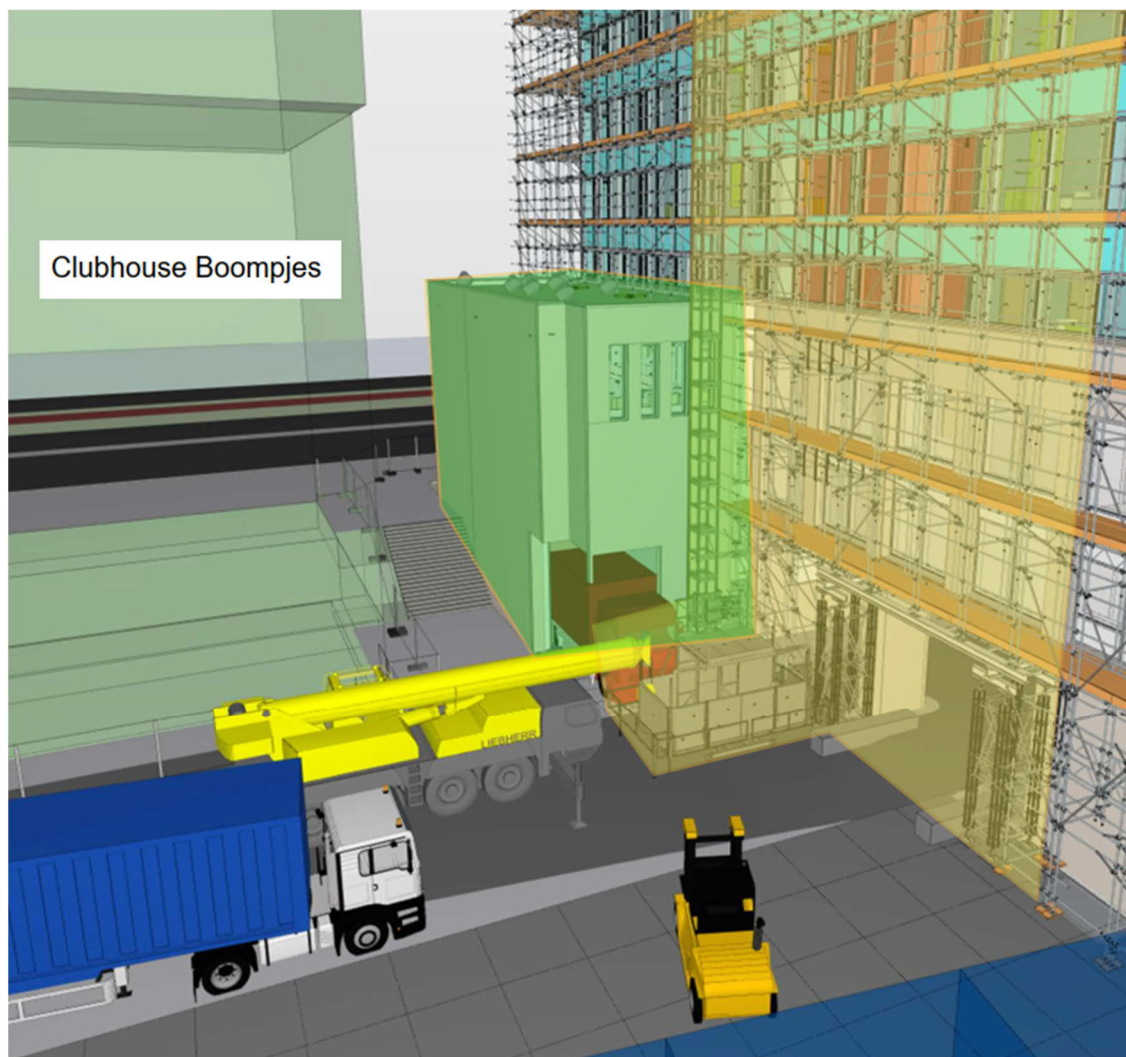
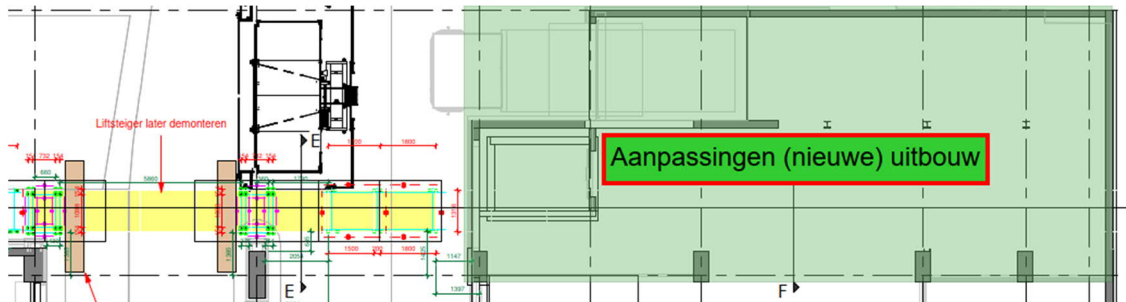
De sloopwerkzaamheden van het hoofdgebouw zijn inmiddels volledig afgerond. Op 1 juni zijn wij gestart met de montage van de nieuwe gevelelementen op de 20^e verdieping. Naar verwachting zal de nieuwe gevel, met uitzondering van het gedeelte rondom de transportlift, eind 2026 t/m de 3^e verdieping gerealiseerd zijn.

Momenteel wordt er op het dak hard gewerkt met het aanbrengen van de nieuwe isolatie en dakbedekking. Voor de bouwvak zijn de eerste afbouwwerkzaamheden opgestart en inmiddels zijn de eerste kamerindelingen op de 18^e verdieping gerealiseerd, waardoor de toekomstige hotelkamers zichtbaar vorm beginnen te krijgen.

Planning komende periode

Gevelwerkzaamheden:

Met de montage van de nieuwe gevel wordt ook de steiger grotendeels gedemonteerd. Het steigerdeel rondom de transportlift blijft voorlopig nog wel aanwezig. De transportlift vormt een belangrijke logistieke voorziening voor de aan- en afvoer van materialen tijdens de afbouwfase van het hotel. Via deze route worden materialen veilig naar de verschillende verdiepingen getransporteerd.



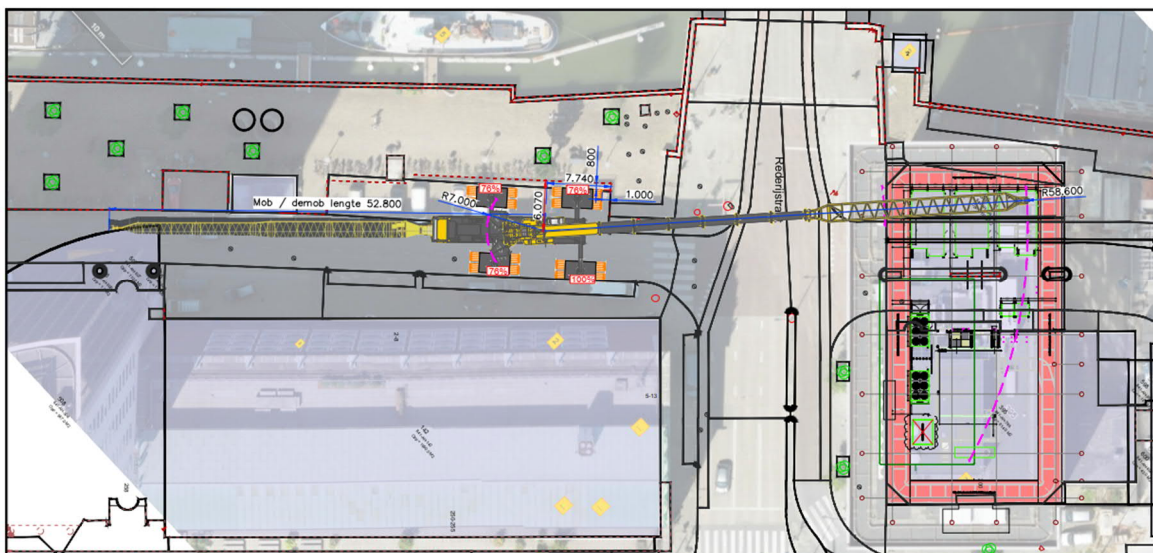
Het grootste deel van de gevelsteiger wordt verwijderd. Het gedeelte rondom de transportlift (geel gearceerd) blijft staan ten behoeve van de afbouwfase van het hotel. Zodra deze voorziening niet langer noodzakelijk is, zal ook het resterende steigerdeel worden verwijderd.

Uitbouw:

Vanaf week 37 wordt gestart met het aanbrengen van (stalen) buispalen voor de toekomstige uitbouw aan de zijde van de Hertekade. Deze werkzaamheden en de daar bijbehorende zaag-, boor- en sloopwerkzaamheden kunnen enige geluidsoverlast geven. Naar verwachting zal het aanbrengen van deze palen week 40 gereed zijn. Wanneer de steiger ter plaatse van de uitbouw tot de begane grond is gedemonteerd, wordt het betoncascos van de uitbouw verder aangepast en opgebouwd. Naar verwachting zal het betoncascos van de uitbouw in mei gereed zijn.

Gewijzigde verkeerssituatie Terwenakker (ivm montage installaties)

Medio september zijn de werkzaamheden op het hoofd dak zo ver dat de dak installaties aangebracht kunnen worden. Het plaatsen van deze onderdelen gebeurt met een 450 tons mobiele hijskraan. Deze werkzaamheden zijn (onder voorbehoud van goede weersomstandigheden) gepland op woensdag 23 en donderdag 24 september 2026. De kraan wordt opgesteld aan de Terwenakker., zie onderstaande afbeelding. Deze dagen zal de Terwenakker niet bereikbaar zijn vanaf de Rederijstaat. De Rederijstraat zelf blijft wel geopend. Op deze dagen zal de verkeerssituatie aangepast zijn en middels bebording worden aangegeven.



Montage (vlies)gevel in de plint

Vanaf januari 2027 zal aangevangen worden met de vliesgevel in de onderste verdiepingen van het hoofdgebouw. Aansluitend zal de gevel van de uitbouw worden gemonteerd.

Warmte-Koude Opslag (WKO)

In het eerste kwartaal van 2027 wordt gestart met de realisatie van de WKO-bron. Deze installatie vormt een belangrijk onderdeel van de duurzame warmte- en koude voorziening van het toekomstige hotel.

Wij danken u voor uw begrip, geduld en medewerking gedurende de afgelopen periode. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem gerust contact met ons op via: HotelvdValkBoompjes@vodg.nl

Met vriendelijke groet,

Projectteam Van der Valk Rotterdam aan de Maas / Van Omme & De Groot